







sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole  
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998  
facebook.com/patreal.cz  
www.patreal.cz

REALITNÍ  
CENTRUM

800 400 237



**Jaroslava WISZOVÁ**  
jednatelka společnosti

(+420) 608 764 164  
j.wiszova@patreal.cz

- Vykupujeme bytové jednotky všech velikostí v Brně
- Hledáme velkometrážní nadstandardní bytové jednotky v Brně nad 100m<sup>2</sup>
- Vícegenerační dům nebo menší nájemní dům v **MASARYKOVĚ ČTVRTI, KOMÍNĚ, IVANOVICÍCH, ČERNÝCH POLÍCH, ŽABOVŘESKÁCH, ŘEČKOVICÍCH, JEHNICÍCH, PISÁRKÁCH, KRÁLOVĚ POLI, JUNDROVĚ**
- Rodinné domy, vily ve vyšších cenových relacích v **KR. POLI, ŘEČKOVICÍCH, MEDLÁNKÁCH, KOMÍNĚ, ŽABOVŘESKÁCH, JUNDROVĚ, ČERNÝCH POLÍCH** apod.
- Pro naše klienty s hotovostí hledáme stavební pozemky v Brně a okolí

"Nechceme být největší, chceme být nejlepší."



**Jaroslav ŠLEZINGER**  
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166  
j.slezinger@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **LESNÁ-ČERNÁ POLE-KRÁLOVO POLE-ŽABOVŘESKY-KAMENNÝ VRCH-ŠTÝŘICE-KUŘIM**
- Hledám RD nebo chatu v dobrém stavu Sloup, Šošůvka Vysočany okr. Blansko
- Hledám RD Řečkovice, Královo pole, Žabovřesky, Komín, Černá Pole do 15 mil. Kč
- Hledám byt 3+kk, 3+1 s terasou, Žabovřesky, Komín, Bystrc, Jundrov, Lesná
- Hledám byt OV 1+1 Bystrc, Medlánky, Řečkovice, Žabovřesky, Komín, Kr. Pole
- Celoročně obyvatelnou chatu Tišnovsko, Blanensko, jižní Morava

"Ptejte se mě na co chcete, rád Vám na vše odpovím."



**Jiří ŠMÍDEK**  
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992  
j.smidek@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŠLAPANICE-CHRLICE-MODŘICE-ADAMOV-IVANČICE-ROUSÍNŮV-VÝŠKOV-ROSICE-RAJHRAD**
- RD i před rekonstrukcí kdekoli do 50 km od Brna do 3 000 000,-Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 4,5 mil. Kč
- Hledám RD ideálně Brno-jih, zahrada, soukromí, do 6,5 mil. Kč
- Pro naše solventní klienty hledám pronájem bytů všech velikostí v Brně
- Hledám chaty a chalupy v Jihozápadním kraji a na Vysočině
- Hledám obchodní prostory s výlohou kdekoli v Brně

"Ten kdo chce, hledá způsob. Ten kdo nechce, hledá důvod."



**Markéta OTOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 775 764 765  
m.otova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **MEDLÁNKY-KOMÍN-JUNDROV-ŽEBĚTÍN-ŠLAPANICE-BOSONOHY-OSTOPOVICE-POPŮVKY**
- Byty v Kuřimi všech velikostí k prodeji i pronájmu pro evidované klienty
- RD po opravách v okolí do 20 km od Brna, nutnost zahrady, do 6. mil.
- RD se zahrádkou dispozice 2+kk až 4+1 kdekoli v Brně a okolí, v dosahu MHD
- Komfortní chata Tišnov, Blansko, Kunštát, Boskovice, Letovice, Ivančice, Želešice
- Stavební pozemek nebo RD sever Brna do 10 mil. Kč
- Zděné byty velkometrážní i před rekonstrukcí v centru Brna a blízkém okolí

"Když se chce, všechno jde."



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164  
j.klicnikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **BRNO-STŘED, ŽIDENICE-JULIÁNOV-KOHOUTOVICE-BOHUNICE-MODŘICE-CHRLICE-KUŘIM**
- Byt 2+kk, Bohunice, St. Lískovec, Kamenný Vrch, Líšeň, Vinohrady
- Novostavby bytů všech velikostí v Nových Medlánkách, Ivanovicích, Bystrci
- Novostavbu sam. stoj. RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- Rekreační chatky nebo zahrady v Brně Bystrci, Jundrově, Komíně
- Rodinné domy k rekonstrukci či demolici kdekoli v Brně a blízkém okolí

"Chtít nestačí, je potřeba pro to něco udělat."



**Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ**  
realitní makléřka

(+420) 777 764 160  
miskerikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŽEBĚTÍN-SLATINA-LÍŠEŇ-VINOHRADY-HUSOVICE-STARÝ LÍSKOVEC-NOVÝ LÍSKOVEC**
- Byty všech velikostí – Adamov, Ivančice, Rousínov, Vyškov
- Novostavbu RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 5,5 mil. Kč
- Rekr. chatu s el. +vodou, na vlastním pozemku v okolí Brna do 2,5 mil.
- Byt 3+kk až 4+1, Bohunice, St. Lískovec, Nový Lískovec, Kamenný Vrch

"Cíl bez plánu je pouze přání."

**P A T R E A L**

- Professionalita v první řadě.
- ARK - členství 11 let.
- Tradice - 23 let tvrdé práce.
- Racionální a srovnávací ocenění nemovitostí.
- Erudovaní makléři, efektivita.
- Atraktivní a široká prezentace realit.
- Legislativní - právní jistota



Vaše ryze české realitní centrum od roku 1994



CHCI PRODAT BEZPEČNĚ SVOJI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU

www.patreal.cz

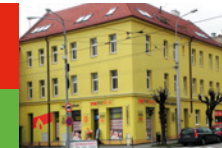
Neobávejte se exklusivní smlouvy, obávejte se jen špatně vybrané realitní kanceláře.



sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole  
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998  
facebook.com/patreal.cz  
www.patreal.cz

REALITNÍ  
CENTRUM

800 400 237



DŮM BRNO-JEHNICE



PENB G  
RD 5+2 v Jehnicích, 3 x koupelna, 3 x WC, terasa, garáž pro dvě auta, dvě parkovací místa, dílna, posilovna, bazén, zahrada, CP 875 m<sup>2</sup>, ZP 209 m<sup>2</sup>.

608 764 166 14 500 000 Kč

DŮM BRNO-ŽABOVŘESKY



PENB G  
RD 4+1 na prestižní adrese – Žabovřesky, 2x WC, 2x koupelna, CP 452 m<sup>2</sup>, garáž, zahrada, vjezd.

608 764 166 12 250 000 Kč

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB B  
Novostavba OV 3+kk, ul. Purkyňova, CP 72 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasa, výťah. Neplatíte daň.

775 764 765 4 981 000 Kč

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB G  
OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m<sup>2</sup> + terasa + nebytový prostor se soc. zař. 46 m<sup>2</sup>.

608 645 164 6 600 000 Kč

BYT BRNO-SEVER



PENB G  
OV 3+kk, chla, vlastní topení, CP 109 m<sup>2</sup>, 3 NP s výtahem, blízko centra. Vhodné i jako sídlo firmy.

608 764 166 5 700 000 Kč

BYT BRNO-ČERNÁ POLE



PENB G  
OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, chla, CP 97 m<sup>2</sup>, vi-olová čtvrt, zahrada, k rekonstrukci.

608 645 164 4 850 000 Kč

BYT BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC



PENB B  
DB/OV 2+kk, ul. Svážná, 3NP/8, CP 47 m<sup>2</sup>, po GO.

608 645 164 2 700 000 Kč

BYT BRNO-ŽABOVŘESKY



PENB G  
OV 1+1, ul. Bráfova, chla, 2NP, CP 36 m<sup>2</sup>, sklep, orientace bytu do zahrady.

777 764 160 2 380 000 Kč

DŮM POHOŘELICE



PENB G  
Pronájem RD 4+1 v Pohořelicích, prostorný, nadstandardní se zimní zahradou, dvoji-garáží a zahradou.

777 764 160 23 000 Kč/měsíčně

DŮM TĚŠANY



PENB G  
RD 4+1, podsklep., vjezd, dvůr, zahrada 1296 m<sup>2</sup>, pole 455 m<sup>2</sup>, CP 2 320 m<sup>2</sup>, 20 km od Brna.

608 859 992 3 990 000 Kč

DŮM KOVALOVICE



PENB G  
RD/chalupa k rekonstrukci, vlastní studna, stodola, CP pozemek 2 313 m<sup>2</sup>, 16 km od Brna.

608 859 992 2 990 000 Kč

DŮM OSTROVAČICE-SOKOLSKÁ



PENB G  
RD 4+1 v Ostrovačicích, k rekonstrukci, CP 465 m<sup>2</sup>, vjezd na pozemek, 10 km od Brna.

775 764 765 2 800 000 Kč

HOTEL MATREI IN OSTTIROL



PENB G  
Hotel v Alpách s restaurací, pizzerií a občerstvením, bazén, sauna, infrasauna, kompletně vybavený.

608 764 166 900 000 EU

KOMERCE TIŠNOV



PENB G  
Prodej komerční budovy v hlavní obchodní zóně Tišnova. UP 450 m<sup>2</sup>.

608 764 166 7 500 000 Kč

KOMERCE BRNO-STŘED



PENB G  
Pronájem kom. prostor s výlohou na ul. Husova, klimatizace, Celková UP 70 m<sup>2</sup>.

608 859 992 25 000 Kč/měsíčně

CHATA NEBOVIDY



PENB G  
Zděná dvoupodlažní chata na rovinatém pozemku o CP 299 m<sup>2</sup>, ZP 41 m<sup>2</sup>, voda, elektřina.

775 764 765 1 200 000 Kč

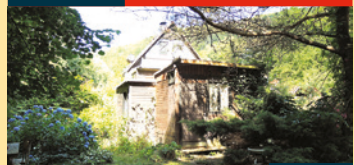
CHATA BRNO-OBŘANY



PENB G  
Chata, ZP 59 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku o CP 3104 m<sup>2</sup>. Chata je určena k demolici. Elektřina v dosahu.

608 764 166 1 200 000 Kč

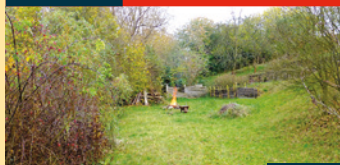
CHATA BÍLOVICE NAD SVITAVOU



PENB G  
Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m<sup>2</sup>, elektřina, pozemek o rozloze 990 m<sup>2</sup>.

608 859 992 690 000 Kč

ZAHRADA BLANSKO-ŽIŽLAVICE



PENB G  
Pozemek určený pro realizaci rekreačního objektu do 50 m<sup>2</sup>. Oplocený a udržovaný, CP 1 591 m<sup>2</sup>.

608 645 164 560 000 Kč

PRODÁME RYCHLE A BEZPEČNĚ I VAŠI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU!



PRODEJ BYTU 1+KK, BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC



• krásný moderní byt 40 m<sup>2</sup> vč. lodžie v OV • prostorná předstíh s vestavěnou skříní, sklepní box • pětipodlažní cihlový dům v těsné blízkosti lesa • byt je v současné době tržně pronajatý

N/RSB/17358/18 2 950 000 Kč

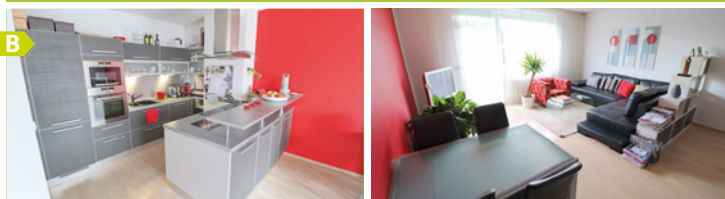
PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - KRÁLOVO POLE



• prostorný byt 62,7 m<sup>2</sup> vč. příslušenství v OV • lodžie a menší balkon s nádherným výhledem • nepůchozí pokoje, šatna, komora s oknem, sklep • dům po revitalizaci v žádané městské části

N/RSB/17392/18 2 950 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+KK, BRNO - MEDLÁNKY



• velmi pěkný byt 190,4 m<sup>2</sup> vč. příslušenství v OV • prostorná předzahrádka s výměrou 99 m<sup>2</sup>, zděný sklepní box • výborný stav • třípodlažní cihlový dům v atraktivní městské části • výborná dostupnost do centra města • komfortní bydlení pro náročné klienty v blízkosti přírody

N/RSB/17382/18 6 500 000 Kč

RODINNÝ DŮM, PŘIBICE



• samostatně stojící dům 5+1 s garáží a zahradou • klidná část obce v pěkné lokalitě jižním směrem od Brna • pozemek 805 m<sup>2</sup>, vlastní studna • výborná dopravní dostupnost

N/RSB/17095/18 3 890 000 Kč

RODINNÝ DŮM, VEVERSKÁ BÍTÝŠKA



Nová cena

• prostorný dům 5+1 se zahradou • v suterénu domu se nachází garáž s dílnou, prádelna, kotelná a skladové prostory • větší terasa, volný půdní prostor • krásná lesnatá lokalita

N/RSB/17127/18 3 700 000 Kč

RODINNÝ DŮM, RÁJEC - JESTŘEBÍ



• polořadový, podsklepený dům 4+1 s garáží a větší zahradou • velmi dobrý stav bez nutnosti dalších investic • možnost rozšíření o půdní vestavbu • dům se nachází na okraji obce

N/RSB/17197/18 4 150 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ŘÍCMANICE



• velmi pěkný rodinný dům 3+1 se zahradou a garáží • prostorný dům je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci z roku 2012 • možnost rozšíření o půdní vestavbu • krásná lesnatá lokalita

N/RSB/17307/18 4 750 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ŽELEŠICE



• prodej dvou prostorově velkorosých novostaveb rodinných domů 4+kk s garáží a větší zahradou • moderní domy jsou stavěny za použití nadstandardních materiálů v energetické třídě B • cena nezahrnuje finální podlahy, interiérové dveře a zárubně, vybavení koupelny a WC a vnitřní zábradlí • klidná lokalita jižním směrem od Brna

N/RSB/17172/18

cena od: 6 290 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BRNO - ŽABOVŘESKY



Investiční příležitost

• novostavba rodinného domu s pěknou zahradou a garáží • nadstandardní dům se třemi byty se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra • aktuálně jsou všechny byty tržně pronajaty • dům lze využít i pro vícegenerační bydlení

N/RSB/17132/18

8 500 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BRNO - STARÝ LÍSKOVEC



• koncový řadový rodinný dům s garáží a pěknou zahradou • prostorná novostavba byla postavena za použití nadstandardních materiálů • dům se prodává vč. luxusního vybavení jako je např. kuchyňská linka vč. spotřebičů Miele, vestavěné skříně a nábytek na míru nebo luxusní vybavení koupelny

N/RSB/17114/18

9 999 999 Kč

RODINNÝ DŮM, BRNO - ŽABOVŘESKY



• nadstandardní rodinný dům se zahradou v jedné z nejvyhledávanějších městských částí • ve druhém patře se nachází byt po kompletní rekonstrukci, ve třetím patře je samostatný byt s větší terasou • v přízemí domu jsou k dispozici tři garáže, pracovní a technické zázemí

N/RSB/16943/18

13 950 000 Kč

Rodinný dům, Česká u Brna

B



Neplatíte provizi

• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk (možnost 6+kk) s pěknou zahradou na severní hranici Brna • přízemí tvoří vstupní hala s nadstandardními úložnými prostory, schodiště a koupelna • dále je zde situovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a pokojem pro hosty • ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice, šatna a hlavní koupelna

8 990 000 Kč

N/RSB/17232/18



Petr Broža  
Specialista na nábor rodinných domů

Monika Lauterbachová  
Specialista na nábor bytů a RD k pronájmu

Michal Chemišinec  
Specialista na nábor bytů

Chci prodat

Vysoká poptávka a ekonomický růst drží ceny nemovitostí na maximech. Využijte toho a prodejte svůj byt nebo dům právě teď.

- Nastavíme správnou prodejní cenu
- Doporučíme nejvýhodnější postup prodeje
- Oslovíme zájemce z vlastní databáze
- Poskytneme nadstandardní právní servis

**Nabídněte nám svoje nemovitost a získejte z jejího prodeje nejvyšší možnou cenu.**

Chci pronajmout

Nepřicházejte zbytečně o peníze. Váš byt pronajmeme spolehlivým nájemníkům do dvou týdnů.

- Zajistíme inzerci na významných realitních portálech
- Prověříme rizikovost osob
- Postaráme se o kompletní právní servis zcela zdarma
- Připravíme Vám veškeré smlouvy na míru

**Nabídněte nám svůj byt k pronájmu, nenecháme ho prázdný.**

Náš tým zkušených makléřů se postará o bezpečný prodej i pronájem Vašich nemovitostí.





Za celý realizační tým  
**Ing. Jiří Šebek**

**Vážené čtenářky, vážení čtenáři,**  
držíte v rukou první vydání realitního magazínu REALITYMORAVA.CZ s nejširší nabídkou nemovitostí a služeb realitních kanceláří a developerských společností z Vašeho regionu.

Od 24. 9. nás budete pravidelně potkávat na 250 distribučních místech ve stojanech a zdarma! Každé tři týdny Vám budeme přinášet aktuální nabídku našich partnerů a nejen to. Součástí našeho magazínu je redakční část - Zpravodajství. Je určena k získávání nových informací z oblasti legislativy, cenových trendů, architektury.

Obraťte se s důvěrou na dlouhodobě prověřené společnosti a splňte si své sny o koupi nové nemovitosti, či naopak o výhodném prodeji Vaší nemovitosti. Jsme si jisti, že vždy budete jednat s profesionály na trhu, kteří hrdě prezentují svoje loga, svoji činnost, nabídku v kvalitním magazínu, který se nedá „vypnout“.

Pro mladé čtenáře, kteří preferují moderní media, nabízíme službu propojení magazínu s internetem. Vámi vybraná nabídka v magazínu je označena kódem, který Vás po zadání na [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) zavede na detailnější on-line informace o dané nabídce. Návod níže.

Za redakci magazínu naše velké dík patří všem inzerujícím partnerům, bez kterých se žádné vydání realitního magazínu neobejde.

24. 9. - 15. 10. 2018

## OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Realitní kancelář <b>UNICAREAL</b>	8	9	Realitní kancelář <b>UNICAREAL</b>
Realitní kancelář <b>RELAMIX</b>	10	11	Realitní kancelář <b>REALMIX</b>
Realitní kanceláře <b>RK LEDERER, MUZEJKA</b>	12	13	Realitní kancelář <b>AGIL</b>
Realitní kancelář <b>BRNĚNSKÝ ZVONEC, REAL MARCO</b>	14	15	Realitní kancelář <b>ALVA REAL</b>
Realitní kancelář <b>MPCZECH REAL</b>	16	17	Realitní kancelář <b>MPCZECH REAL</b>
Realitní kancelář <b>BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>	18	19	Realitní kancelář <b>STING</b>
Realitní kanceláře <b>METR2REALITY, ALLRISK</b>	20	21	<b>STAFOS REAL</b> development
Realitní kancelář <b>REALIMETKA</b>	22	23	Realitní kancelář <b>REALIMETKA</b>
Realitní kancelář <b>GAUTE</b>	24	25	Realitní kancelář <b>GAUTE</b>
<b>LKONTAKT, REZIDENCE PALÁC KOBLIŽNÁ</b>	34	35	Unistav - <b>BYTY KOTLÁŘSKÁ</b>
developerské projekty <b>TRIKAYA</b>	36	37	developerské projekty <b>IMPERA STYL</b>
<b>BYTOVÝ DŮM LIDO, MLADÉ VINOHRADY</b>	38	39	developerský projekt <b>REZIDENCE BRIGA</b>
<b>JESENÍKY RESOST, NOVÉ BYTY MIROSLAV</b>	40	41	developerské projekty <b>KOPERNÍK, REZIDENCE SELSKÁ</b>
developerský projekt <b>VILADŮM SLUNNÉ ÚDOLÍ</b>	42	43	Developerský projekt <b>REZIDENCE POHOŘELICE</b>

## ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



28

**NOVOSTAVBY BRNO**  
Růst cen bytů se zastavil. Alespoň na chvíli



30

**PRAHA**  
V Praze se vydělává na byt déle než ve Vídni či Berlíně



31

**INVESTICE**  
Jak postupovat při nákupu bytu na investici a zbytečně nechybovat



**Ing. Jiří ŠEBEK**  
jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE

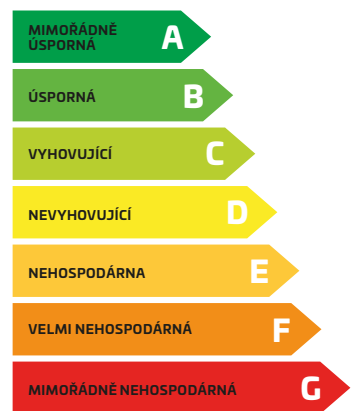
**realitymorava.cz**

TIRÁŽ

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdenník | Počet výtisků: 25 000 ks  
250 distribučních míst | [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz)  
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: [produkce@realitymorava.cz](mailto:produkce@realitymorava.cz)

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV







# unicareal

**Realitní společnost Unicareal s.r.o.**  
 sídlo: Roubalova 455/4, Brno - Stránice - Brno-střed  
 tel: +420 541 211 876, mob: +420 774 740 345  
 info@unicareal.cz | www.unicareal.cz



BYT 1+1 BRNO-ŘEČKOVICE



PENB G 19254286

Byt v OV 1+1 s balkonem, 8.NP/12, ul. Horácké nám., byt vhodný k rekonstrukci

774 740 346

2 100 000 Kč

BYT 3+1 ROSICE



PENB G 19254420

Byt v OV, Komenského nám., 4.p./4, CP:79m2, balkon i společná terasa.

774 740 347

2 990 000 Kč

BYT 2+1 BRNO-KRÁLOVO POLE



PENB G 19251502

Cihlový byt v OV, po částečné rekonstrukci, CP:46m2, sklep 18m2

774 740 347

3 200 000 Kč

RD BRNO-STARÝ LÍSKOVEC



PENB G 19229697

Řadový dům 3+1 s provozovnou, dobrý technický stav, bazén, zahrada.

739 085 315

4 500 000 Kč

RD REBEŠOVICE



PENB G 19076499

Nízkoenergetický, sam.stojící, dvougenerační dům, dvougaráž, CP:1594m2.

774 293 326

9 900 000 Kč

BYT BRNO-SADOVÁ



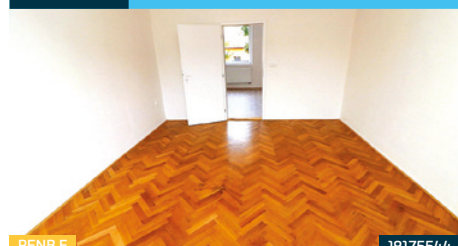
PENB B 19237587

Luxurní, zařízená novostavba 40m2, terasa 80m2 s výhledem, garážové stání.

774 293 326

4 500 000 Kč

BYT 2+1 BRNO-ŽIDENICE



PENB E 19175544

Cihlový byt v OV po rekonstrukci, ul.Filipínského, možnost koupě garáže. CP: 66m2

774 740 347

3 100 000 Kč

RD OSLAVANY



PENB C 19252665

Novostavba se 3 byty 3+kk, ul.Růžová, zajímavá investice.

739 085 315

8 500 000 Kč

RD NESOVICE



PENB G 19146399

Cihlový dům se zahradou, restaurací a 2 sály, pokoj v podkroví, CP: 1 280 m<sup>2</sup>

774 740 347

2 490 000 Kč

BUNGALOV Rajhradice



PENB B 18997345

Nový projekt nízkoenergetických domů 4+kk v Rajhradících, s dvougaráží, vystavěny ve vysokém standardu, tepelné čerpadlo, zcela klidná ulice, doporučujeme prohlídku.

774 740 346

8 900 000 Kč

RD VYŠKOV-HAMILTONY



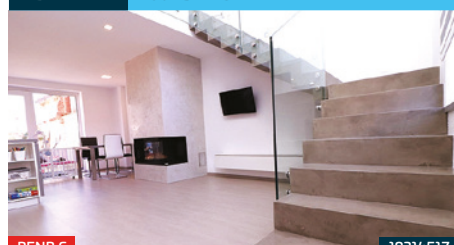
PENB G 19182304

Dům 3+kk s garáží v probíhající rekonstrukci, včetně materiálů, CP: 821m2

606 332 902

2 250 000 Kč

RD ŠVÁBENICE



PENB G 19214517

Moderní, kompletně zrekonstruovaný dům 5+kk, krb, podlahové vytápění.

606 332 902

4 500 000 Kč

BYT 3+1 BRNO-SLATINA



PENB D 19222895

Cihlový byt po část. rekonstrukci, klidná ulice, 2.NP/4, 75m2, vlytápění.

774 740 346

4 500 000 Kč

PENZION SNĚŽNÉ MILOVY



PENB G 19204988

Zavedený penzion se stálou klientelou v rekreační oblasti v centru CHKO Žďárské vrchy.

774 740 320

25 000 000 Kč

RD ŠEBROV-KATEŘINA



PENB G 19085528

Sam.stojící RD s velkou garáží 209m2, ideální pro spojení s podnikáním.

774 740 346

7 990 000 Kč

RD BRNO-HORNÍ HERŠPICE



PENB G 19189967

Dům 4+kk po rekonstrukci, ul.Ůřechovská, podsklepen, CP:455m2.

774 740 346

7 900 000 Kč



### LASKAVÝ PŘÍSTUP

- ✓ svojí práci milujeme
- ✓ jsme tu pro vás víc jak 10 let
- ✓ máme tým odborníků a vždy se nám dovoláte
- ✓ jde nám o dobré vztahy a spokojené klienty



### PROVĚŘENÝ PRÁVNÍ SERVIS

- ✓ žádné formulářové smlouvy
- ✓ příprava všech dokumentů, které jsou potřeba
- ✓ právní služby na klíč pro vaši nemovitost
- ✓ jde přece o vaše peníze



### MARKETING NEMOVITOSTÍ

- ✓ bez kvalitní prezentace to nejde
- ✓ staráme se o nabídky nemovitostí s velkou pozorností
- ✓ profesionální příprava, focení, videoprohlídky a vizualizace
- ✓ inzerujeme v nejznámějších realitních mediích



### O NIC SE NESTARÁTE

- ✓ neřešíte listiny, dokumenty, smlouvy
- ✓ vyřídíme energetické průkazy, daňová přiznání, tržní odhad
- ✓ postaráme se o převody energií a přepis na katastru nemovitostí
- ✓ víme, kolik papírování a legislativy je potřeba



unicareal





# RealMix

realitní agentura

**REALmix s.r.o.**  
 sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno  
 tel: +420 775 077 502  
 realmix@realmix.cz | www.realmix.cz


**BYT 1+1 BRNO-STŘED / Nerudova**


PENB G 19197330

Proved atypického cihlového DB 1+1 ve zvýšeném přízemí s okamžitým převodem do OV. CP 42 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> galerie, sklepní kóje. Orientace do vnitrobloku. Vyhledávaná lokalita! Cena k jednání.

☎ 775 077 502

**3 150 000 Kč**
**BYT 3+kk BRNO-LESNÁ / Majdalenky**


PENB C 19236833

Prodej bezbariérového bytu 3+kk s balkonem ve zvýšeném nadzemním podlaží. CP bytu 82 m<sup>2</sup> + zděný sklep 2 m<sup>2</sup>. Neprůchozí pokoje, 2 koupelny, dům s kamerovým systémem a výtahem. Cena k jednání.

☎ 775 077 502

**4 490 000 Kč**
**BYT 2+kk BRNO-VINOHRADY / Bzenecká**


PENB G 19235308

Prodej velmi pěkného bytu 2+kk ve 4. NP/8 s výhledem. CP 40 m<sup>2</sup>. Po kompletní a zdařilé rekonstrukci - zděné jádro, nové podlahy, dveře, vestavěné skříně atd.

☎ 775 077 502

**2 790 000 Kč**
**ADMIN.BUDOVA ŽELEŠICE / Brno-venkov**


PENB G 19131692

Prodej reprezentativní admin. budovy-zámečku po rekonstrukci. Vlastní parkování + možnost dalšího stavebního pozemku. Celkem 5 NP, CP pozemku cca 1150 m<sup>2</sup>, ZP domu 300m<sup>2</sup>. Užitná plocha k pronájmu 533m<sup>2</sup>. Výnos až 750 000Kč/rok. Cena k jednání.

☎ 775 077 502

**13 500 000 Kč**
**DŮM 4+kk DRNOVICE / okres Vyškov**


PENB B 19255563

Prodej novostavby samostatně stojícího RD 4+kk s galerií a pracovním. CP pozemku je 464 m<sup>2</sup>. Vlastní plynový kombinovaný kotel. Vzdálenost od Brna cca 30km (25min jízdy). Cena k jednání.

☎ 775 077 502

**5 500 000 Kč**
**DŮM 5+kk VALTICE / Josefská**


PENB G 19119590

Prodej RD 5+kk. CP pozemku 258 m<sup>2</sup>, OP domu včetně garáže 200 m<sup>2</sup>, dvůr 50 m<sup>2</sup>. Obecní voda i vlastní studna, plynový kombinovaný kotel. Nová střecha, okna, fasáda, rozvody. Cena k jednání.

☎ 775 077 502

**3 600 000 Kč**
**BYT 3+1 BRNO-BYSTRC / Rerychova**


PENB G 19217179

Prodej bytu v OV 1+1 s lodžii. CP 42m<sup>2</sup>, 2. NP/12 s výhledem. Byt po úpravách. Dům po částečné revitalizaci, další v plánu. Kompletní občanská vybavenost, pěkná klidná lokalita.

☎ 775 077 502

**2 100 000 Kč**
**BYT 3+1 BRNO-BYSTRC / Ečerova**


PENB D 19154220

Prodej bytu v OV 2+1 s výhledem po kompletní rekonstrukci. 4.NP/8. CP 79 m<sup>2</sup> + prostorná lodžie 9 m<sup>2</sup>. Neprůchozí pokoje. Dům po kompletní revitalizaci.

☎ 775 077 502

**4 150 000 Kč**
**BYT 2+1 BRNO-BYSTRC / Černého**


PENB G 19230685

Prodej bytu OV 2+1 s balkonem ve 3. NP. CP 59 m<sup>2</sup>. Panelový dům po kompletní rekonstrukci. Neprůchozí pokoje. Nová plastová okna a stoupačky. Vhodný k rekonstrukci.

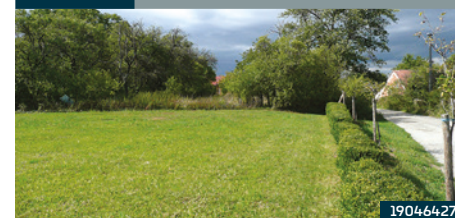
☎ 775 077 502

**2 900 000 Kč**
**POZEMEK SYROVICE / Brno-venkov**


18863137

Prodej posledních 3 stavebních pozemků od 667-793 m<sup>2</sup>. V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH! Neplatíte provizi RK! K jednání.

☎ 775 077 502

**4 100 Kč/m<sup>2</sup>**
**POZEMEK PŘÍBRAM NA MORAVĚ / Brno-venkov**


19046427

Prodej pěkného rovinatého pozemku CP 3419m<sup>2</sup> (44mx77,5m) na okraji obce. Pozemek určen pro výstavbu 1-2 RD. IS bude na hranici pozemku. Možnost koupit 1/2, 1/3. Dostupnost cca 20 min Brno-západ.

☎ 775 077 502

**od 1 050 Kč/m<sup>2</sup>**
**POZEMEK BUKOVINKA / okres Blansko**


18875202

Prodej krásného stavebního pozemku u lesa s výhledem do kraje, CP 3 382m<sup>2</sup>. IS+elektrika na pozemku, voda v dosahu. Vyřizeno územní rozhodnutí na RD. Krajní pozemek, za ním nelze stavět!

☎ 775 077 502

**1 950 Kč/m<sup>2</sup>**
**BYT 1+kk BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova**


PENB G 19104050

Prodej dvou atypických bytových jednotek v OV 1+kk v 1. NP chl. domu. CP každá 55 m<sup>2</sup>. Orientace do vnitrobloku - společné zahrady. Byty po kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení/investici.

☎ 775 077 502

**od 2 750 000 Kč**
**BYT 3+kk MODŘICE / Přízřenická**


PENB C 19230688

Prodej cihlové novostavby 3+kk s výhledem, kolaudace 2010. CP 74 m<sup>2</sup> + terasa 10,5 m<sup>2</sup> + balkon 1,5 m<sup>2</sup>. Dům má vlastní kotelnu. U domu oplotené hřiště. Nízké náklady. Klidná slepá ulice.

☎ 775 077 502

**4 450 000 Kč**
**GARÁŽ BRNO-ČERNÁ POLE / Drobného**


19185030

Prodej řadové garáže - zděná s plechovými vraty a zavedenou elektřinou, ZP garáže je 20m<sup>2</sup>. Garáž na vlastním pozemku. V místě zastávka MHD.

☎ 775 077 502

**700 000 Kč**
**POZEMEK STRACHOTÍN / okres Břeclav**


19168939

Prodej pozemku o CP 1195m<sup>2</sup>, obec Strachotín, okres Břeclav. Dle návrhu nového ÚP určeno pro rodinnou rekreaci. Předpokládáné schválení návrhu na konci roku 2018.

☎ 775 077 502

**828 Kč/m<sup>2</sup>**
**DŮM 5+kk BRNO-SLATINA / Zemanova**


PENB B 19137222

Prodej novostavby-dvojdomu v lokalitě Černozemní. CP pozemku 390m<sup>2</sup>, ZP domu 90m<sup>2</sup>, UP 180 m<sup>2</sup>. Stavba zahájena - plánované dokončení 6/2019. Možnost úprav.

☎ 775 077 502

**8 600 000 Kč**
**DŮM 4+kk BRNO-MALOMĚŘICE / Franzova**


PENB G 19216430

Prodej řadového RD 6+kk - 2 samostatné bytové jednotky, zahrada s objektem o ZP 27 m<sup>2</sup> samostatně přístupným vhodným pro komerční využití/sklad/dílňa/garáž. Po kompletní rekonstrukci.

☎ 775 077 502

**10 750 000 Kč**
**DŮM PRŮSTICE / Brno-venkov**


PENB B 19255510

Prodej polořadové novostavby 5+kk. CP pozemku 292m<sup>2</sup>, ZP domu 89m<sup>2</sup>, UP domu 150 m<sup>2</sup>. Vzdálenost do Brna cca 20 min jízdy autem.

☎ 775 077 502

**4 950 000 Kč**
**DŮM 4+kk OLŠANY / okres Vyškov**


PENB B 19253217

Prodej RD 3+kk po kompletní rekonstrukci s garáží a zahradou. Užitná plocha 107 m<sup>2</sup>. Klidná neprůjezdná obec s pěknou okolní přírodou. 20 min jízdy autem do Brna.

☎ 775 077 502

**3 350 000 Kč**

**RÁDI SE POSTARÁME  
 O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
 VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM  
 A PRONAJÍMATELŮM  
 POSKYTUJEME NAŠE  
 SLUŽBY ZDARMA!**

**WWW.REALMIX.CZ**

**RealMix**  
 realitní agentura







**LEDERER REALTY S.R.O.**  
sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno  
Tel.: +420 602 737 222  
rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz



**DŮM ROZDROJOVICE**



PENB G

Nabízíme k prodeji RD 1+kk v obci Rozdrojovice s pozemkem o CP 752m<sup>2</sup> v klidné části obce. RD je ihned k bydlení, lze jej zvětšit nebo přestavět napojen na veškeré IS, parkování na pozemku, volný ihned.

602 737 222

3 380 000 Kč

**RD LEDCE**



PENB G

Nabízíme k prodeji cihlový řadový RD 6+1 s garáží v obci Ledce nedaleko Brna. RD je po částečné rekonstrukci, ihned obyvatelný, napojený na všechny IS. RD je volný, bez závazků a právních vad.

602 737 222

3 100 000 Kč

**BYT 3+1 BRNO-BOHUNICE**



PENB G

Prodej bytu OV 3+1 v Brně, Bohunicích na ul. Moldavská. Prostorový byt o CP 75m<sup>2</sup>, je umístěn v 6NP panelového domu s výťahem je po rekonstrukci má plastová okna, zasklenou lodžii a zděné jádro. Volný ihned.

602 737 222

3 790 000 Kč

**RD BRNO-IVANOVICE**



PENB G

Nabízíme k prodeji cihlový RD 4+1 v Brně na ulici Černošská. Jedná se o pěkný, větší RD o užitné ploše 184m<sup>2</sup> s garáží a zahradou, postavený na pozemku o CP 327m<sup>2</sup>. Kolaudace v r. 1995, je napojen na veškeré IS.

602 737 222

7 950 000 Kč

**RD STŘELICE**



PENB G

Nabízíme k prodeji patrový RD v obci Střelice na ulici Nádražní. Jedná se o zděný řadový RD s dvěma byty 3+1, volným půdním prostorem a garáží. RD je celkově podsklepen, napojen na všechny IS. CP pozemku 775m<sup>2</sup>.

602 737 222

6 700 000 Kč

**BYT 2+1 BRNO / Kolískova**



PENB G

Nabízíme k prodeji cihlový byt OV 2+1 na ul. Kolískova o CP 62m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v IINP orientovaný do ulice. CP bytu je 62m<sup>2</sup>, Ložnice 18,5m<sup>2</sup>, obývací pokoj 19m<sup>2</sup>, kuchyně 11,7m<sup>2</sup>, předsiň 9,1m<sup>2</sup>, koupelna 2,1m<sup>2</sup>.

602 737 222

3 100 000 Kč



REALITNÍ KANCELÁŘ

**RKAGIL**  
sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769  
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



**BYT 1+1 ŠLAPANICE / Brněnská**



PENB G

19255047

Prodej pěkného a prostorného bytu 1+1 se zasklenou lodžii a sklepem. Panelový dům prošel celkovou rekonstrukcí. Patro 4/4 s výťahem. Pěkný výhled. Volný ihned.

736 646 769

2 050 000 Kč

**BYT 2+kk BRNO / Mášova**



PENB D

19229138

Prodej prostorného, vkusně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+kk se 2 balkony a sklepem. Druhé patro s výťahem. CP 55 m<sup>2</sup> + balkony a sklep. Byt je volný po domluvě.

736 646 769

3 590 000 Kč

**RD HRUŠKY**



PENB G

19253342

Prodej pěkného, řadového rodinného domu 3+1, který prošel zdařilou rekonstrukcí. Na dům navazuje dílna, dvorek, zahrada a 2 venkovní stání na auto. CP pozemku je 240 m<sup>2</sup>, ZP 137 m<sup>2</sup>.

736 646 769

3 500 000 Kč

**BYT 2+1 ŠLAPANICE / Na Zahrádkách**



PENB G

19246007

Převod členských práv k prostornému, cihlovému, družstevnímu bytu 2+1 s šatnou a balkonem. Patro 2/2. Kolaudace 2003. V roce 2023 možný převod do OV. CP 62 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní topení.

736 646 769

2 600 000 Kč

**BYT 2+1 SVITÁVKA**



PENB G

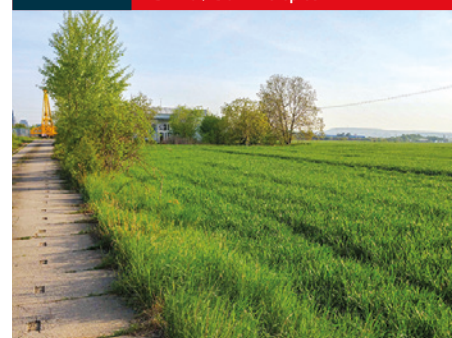
19232770

Prodej slunného, zrekonstruovaného a prostorného bytu v OV 2+1 s šatnou a sklepem. Patro 4/4 bez výťahu. CP je 57 m<sup>2</sup>. Byt i dům prošly rekonstrukcí. Volný po dohodě.

736 646 769

1 680 000 Kč

**POZEMEK BRNO / Dolní Heršpice**



PENB G

19250313

Prodej komerčního pozemku pro průmyslovou výstavbu v žádané lokalitě při ulici Vídeňská. Východou je nedaleký sjezd z dálnice D1. CP 8 102 m<sup>2</sup>. Vedle pozemku se nachází železniční trať.

736 646 769

1450 Kč/m<sup>2</sup>

**BYT 3+1 ŠLAPANICE / Brněnská**



PENB C

19249615

Prodej velmi vkusně a kompletně zrekonstruovaného, prostorného bytu 2+1 v osobním vlastnictví s lodžii, balkonem, šatnou, spíží a sklepem. Patro 2/4. CP 71 m<sup>2</sup>.

736 646 769

2 900 000 Kč

**KOMERCE/RD ŠLAPANICE / Nádražní**



PENB D

19230408

Prodej atraktivního, zrekonstruovaného RD v samém centru města (naproti OC Albert). Objekt obsahuje 3 sam. byty 1+1/2+1/3+kk, garáž, dvorek, sklep, dílnu, kom. prostor.

736 646 769

7 500 000 Kč

**CHATA BLANSKO**



PENB G

19146681

Prodej samostatně stojící chaty. Chata se nachází ve velice klidné okrajové zahrádkářské oblasti. IS: vl. studna, vytápění-tuhá paliva, WC suché. CP 539 m<sup>2</sup>.

736 646 769

470 000 Kč



**REALITY MUZEJKA s.r.o.**  
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
tel: +420 604 232 218  
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



**DŮM HRUŠOVANY U BRNA**



PENB B

19205465

Prodej nízkonenergetického RD 5+kk s garáží, terasou, zahradou a bazénem. Dům vás nadchne skvěle designově řešeným interiérem, ale i prakticky funkčním řešením v každém detailu a úsporným provozem.

604 688 978

6 500 000 Kč

**BYT 3+1 BRNO**



PENB G

19211317

Prodej cihlového bytu 3+1 s balkonem a technickou místností, CP 123 m<sup>2</sup>, v secesním domě poblíž Mendlova náměstí i brněnského výstaviště. K dispozici zděný sklep 6 m<sup>2</sup>. Dům i byt po rekonstrukcích.

604 232 218

6 500 000 Kč

**DŮM DRÁSOV**



PENB G

19137221

Prodej posledních dvou RD na klidném místě na okraji obce. Jedná se o výstavbu samostatně stojících dvoupodlažních RD 4+1 se zastřešeným park.stáním na pozemku cca 800 m<sup>2</sup>. Zahájení jaro 2019.

777 645 193

4 890 000 Kč

**DŮM HRADČANY**



PENB G

19089132

Prodej přízemního RD typu bungalov o dispozici 4+kk, se zastavěnou plochou 130 m<sup>2</sup>, na pozemku o výměře 890 m<sup>2</sup>. Zahájení výstavby jaro 2019, v prodeji už pouze jeden dům. Možné úpravy dispozice.

777 645 193

4 790 000 Kč

Seznamte se s naším týmem žen v realitách.



Na našem webu [www.realitymuzejka.cz](http://www.realitymuzejka.cz) najdete:

- ✓ pravidelné články za světa nemovitostí
- ✓ zkušenosti a názory našich klientů
- ✓ seznam nemovitostí, na které máme kupce
- ✓ rady a tipy, na co si dát pozor





**REAL MARCO**  
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
tel: +420 777 699 754  
karvajmarek@gmail.com



Real Marco  
777699754  
karvajmarek@gmail.com



**RD SYROVICE** DOSTUPNÉ BYDLENÍ  
LOKALITA VLČÍ MÁKY PRO KAŽDOU RODINU

cena již od **4.600.000 Kč**  
no klíč

- ▶ 10 min jízdy jižně od centra Brna
- ▶ Možnost individuálního řešení dispozice a velikosti parcely
- ▶ 3 typy projektů od 3kk až 6kk s dvojaráží

NEPLATÍTE PROVIZI RK

VÝSTAVBA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH  
NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ

[www.domysyrovice.cz](http://www.domysyrovice.cz)

**BRNĚNSKÝ ZVONEC**  
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA  
**800 100 455**  
[www.brnenskyzvonec.cz](http://www.brnenskyzvonec.cz)



Bayerova 40  
602 00 Brno  
tel: +420 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz



**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

BYT 2,5+1 BRNO / Tučkova

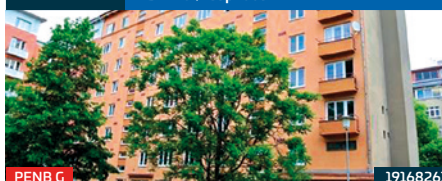


PENB G 19169997

Prodej bytu v OV 2,5+1 o CP 67 m<sup>2</sup>. V roce 2011 byla provedena kompletní rekonstrukce bytu. K bytu náleží sklepní kóje 6,4 m<sup>2</sup>. Dům byl revitalizován, nová střeška, fasáda, rozvody.

777 730 521 3 950 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / Čápkova



PENB G 19168261

Prodej bytu 2+1 v OV o CP 51,5 m<sup>2</sup>. Byt je po kompletní rekonstrukci, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů, nová kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči. Dům je po revitalizaci.

777 730 521 3 690 000 Kč

DŮM BRNO / Černohorská



PENB G 19225408

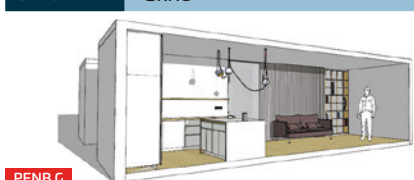
Prodej samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům 6+1 o CP 170 m<sup>2</sup>. Dům byl v roce 2008 kompletně rekonstruován a v roce 2014 byly provedeny stavební úpravy v rámci rozšíření a zvětšení domu. Zahradu 380 m<sup>2</sup>, vlastní studna.

777 730 521 10 500 000 Kč



19225408

BYT 3+kk BRNO



PENB G

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v OV, Brno - Dolní Heršpice. Byt se nachází v 1.NP novostavby s dokončením v 10/2019. Obýtná plocha bytu je 84 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> terasa + kryté parkovací stání v garážích + sklep.

777 699 754 4 690 000 Kč

DŮM TROSKOTOVICE



PENB C

Nabízíme k prodeji polořadovou novostavbu RD 4+kk, bude zkolaudována koncem roku 2018, CP pozemku je od 171 m<sup>2</sup> až 220 m<sup>2</sup>, ZP domu je 47 m<sup>2</sup>, UP 85 m<sup>2</sup>, zahrada má výměru od 124-173 m<sup>2</sup>.

777 699 754 3 300 000 Kč

BYT 3+kk BRNO



PENB G

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk v BV s balkonem a garáží na ulici Vinická, Brno-Zidenice. Byt se nachází ve 3.NP a 4. NP. Obýtná plocha je 88,43 m<sup>2</sup>+lodžie 2,93 m<sup>2</sup>+sklep 1,88 m<sup>2</sup>+garáž 15,10 m<sup>2</sup>.

777 699 754 4 200 000 Kč

BYT 2+kk BRNO



PENB B

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s lodžii 6 m<sup>2</sup> v OV na ulici Jirova, Brno-Líšeň. Byt se nachází v 2.NP cihlové novostavby z r. 2009 s výtáhem. Obýtná plocha je 78,46 m<sup>2</sup> + 2,76 m<sup>2</sup> sklep + parkovací stání.

777 699 754 info v RK

**ALVA REAL**

**ALVA REAL S.R.O.**, realitní společnost  
provozovna: Štěpánská 6, Brno, 602 00  
tel.: +420 543 217 040, GSM: +420 602 712 407  
info@alvareal.cz | www.alvareal.cz



DŮM BŘECLAV / ulice Julia Fučíka



PENB G 19243939

5+1, s lodžii, podsklepený, ústřední topení plyn, 2 NP, přízemí 2+1, 1. patro 3+0, rok výstavby 1981.

608 772 407 1 975 000 Kč

DŮM HABROVANY



PENB G 19255091

Rohový 6+1 s garáží a vjezdem na pozemek o velikosti 1318 m<sup>2</sup>, ÚT plyn.

775 560 502 3 200 000 Kč

CHATA SOBOTOVICE



PENB G 19146555

Bezproblémový příjezd po nezpevněné komunikaci, parkování možné na vlastním pozemku. Okolí nemovitosti je částečně zastavěno rekreačními objekty. Chata v dobrém stavu. Studna. Bez elektřiny.

775 560 503 380 000 Kč k jednání

BYT IVANČICE



PENB D 19152980

3+1 v OV, kompletní rekonstrukce, zděné jádro, nová kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, lodžie, bezproblémové parkování, občanská vybavenost. 3. NP/4.NP

775 560 503 2 650 000 Kč

CHATA OLOMUČANY



PENB G 19177476

Zděná chata s vlastním pozemkem, napojena na elektřinu, vlastní studna s rozvodny vody do chaty, koupelna, WC. Parkování na pozemku.

775 560 502 995 000 Kč

CHATA DOLNÍ KOUNICE



PENB G 19203883

Hrubá stavba se zahradou 287 m<sup>2</sup>, elektřina, voda, jímka, příjezd po nezpevněné komunikaci.

775 560 502 480 000 Kč

CHATA DOUBRAVNÍK



PENB G 19152980

Krásné místo u řeky v obci Doubravnik, možnost koupě vlastního pozemku, není elektřina, voda studánka nedaleko.

775 560 502 230 000 Kč

CHATA HEŘMANOV U KRÍŽANOVA



PENB G 19177476

Typ Javořina na krásném místě u louky na okraji lesa, zast. pl. 19 m<sup>2</sup>, elektřina, voda, pozemek ve lesů ČR, rok výstavby 1975

775 560 502 590 000 Kč

NOVOSTAVBARD MILOVICE U MIKULOVA



PENB G 19028907

4+KK se zahradou 445 m<sup>2</sup>, prostorný sklad (dvojaráž). Vinařská oblast s množstvím vinných sklepů a atraktivní lokalita Pálavských vrchů, v těsné blízkosti Novomlýnské nádrže.

775 560 503 Cena v RK




**DAVID BOREK** | realitní makléř

- Pro rodinu stěhující se do Brna hledáme rodinný dům v jakémkoliv stavu po celém Brně i v okrajových částech do vzdálenosti 20 km.

- AKUTNĚ hledáme pro investora s hotovostí investiční byt 1+kk nebo 1+1 do 2 mil.

- Pro klientku, která přes nás prodala menší byt, hledáme nemovitost od 3+kk do 4+1 v okrajových částech města Brna.

- Klient, který přes naši RK realizoval koupi 4 bytů, hledá družstevní byty po celém Brně.

- Stavební firma hledá po celém Brně rodinné domy nebo bytové domy v jakémkoliv stavu nejlépe rohové.



731 465 053

[borek@mpczech.cz](mailto:borek@mpczech.cz)
**MICHAELA PROCHÁZKOVÁ** | realitní makléř

- Pro klienty, kterým zprostředkovávám prodej jejich bytu, hledám RD v Brně nebo blízkém okolí do 7mil.

- Pro advokátku stěhující se z ciziny hledám byt min. 3+kk v Brně nebo blízkém okolí.

- Pro dlouhodobého klienta s hotovostí hledám malometrážní byt kolem Pohořelice.

- Pro klienta s hotovostí hledám RD před rekonstrukcí.

- Pro klientku s předschválenou hypotékou hledám byt min 2+kk v Brně.

- Pro větší škálu poptávajících klientů hledám pronájmy bytů v Brně všech velikostí.



604 255 641

[prochazkova@mpczech.cz](mailto:prochazkova@mpczech.cz)
**MARTIN DUBÁŇ** | realitní makléř

- Pro stomatologa hledáme ke koupi byt 2+1-3+kk ve středu města, ne přízemí, platba v hotovosti.

- Pro investora hledáme byty 1+kk-1+1 v centru Brna a okolí.

- Pro větší počet studentů aktuálně hledáme pronájem bytů všech velikostí v Brně.

- Pro klientku s hotovostí hledáme pozemek cca 500-700 m2 nebo zahradu s obyvatelnou chatou do 20 km od Brna do 1,5 mil. Kč.

- Pro klienta s hotovostí hledáme ke koupi byt 1+1-2+1 lokalita Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.



736 151 675

[duban@mpczech.cz](mailto:duban@mpczech.cz)
**JIRÍ ŠMACH** | realitní makléř

- Pro konkrétní zájemce hledáme bytový dům ideálně k nástavbě či rekonstrukci v Brně.

- Manželský pár hledá bezbariérový RD v Brně nebo do 15minut od Brna.

- Starší paní hledá byt ke koupi v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec. Hotovost.

- Hledáme stavební pozemek k výstavbě RD od velikosti 600 m2.

- Starší manželé hledají menší byt 1+kk - 1+1 jako investici, klidně s nájemníkem.

- Obchodní ředitel hledá větší byt po rekonstrukci nebo v novostavbě v Brně s balkonem nebo terasou.



731 491 172

[smach@mpczech.cz](mailto:smach@mpczech.cz)
**BYT 4+kk BRNO / Bartolomějská**


PENB C 19232771

Atypický byt v OV o CP 115 m2 vč. lodžie 9 m2 a sklepa 3 m2, NS, 3.NP, výtah, možnost ponechat nábytek a spotřebiče, nízké měsíční náklady, ul. Bartolomějská.

731 484 294

**6 160 000 Kč**
**BYT 3+kk BRNO / Novodvorská**


PENB B 19203517

Prodej bytu v OV 3+kk v Brně-Bystrci. Světlý byt se šatnou v novostavbě z roku 2013. CP 82 M2 vč. 2 balkonů a sklepa, 3 NP s výtahem, ulice Novodvorská

731 484 294

**3 800 000 Kč**
**BYT 3+1 BRNO / Švermova**


PENB G 19238065

Byt OV 3+1 v Brně-Bohunicích na ul. Švermova vhodný k rekonstrukci, umakartové jádro, 1.NP/8, CP 61m2 + lodžie 5m2. Nízké měsíční náklady.

731 484 294

**3 050 000 Kč**
**BYT 2+1 BRNO / Čápkova**


PENB G 19141341

Prodej bytu v OV 2+1 ve zrekonstruovaném secesním domě, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. CP 61 m2 + sklep 3 m2, 5. NP s výtahem. Vestavěné skříně a kuchyňská linka včetně spotřebičů na míru.

731 484 294

**4 600 000 Kč**
**RD BRNO / Krásnohorská**


PENB C 19223114

Dvougenerační RD 5+2, dvoupatrový řadový rodinný dům se zahradou a garáží CP 476 m2, ZP 90 m2, uliční šíře 8,5 m. Kompletní výměna elektroinstalace. Možnost půdní vestavby.

731 484 294

**8 500 000 Kč**
**BYT 2+1 BRNO / Záhřebská**


PENB G 19230386

Prodej bytu 2+1 v OV na ul. Záhřebská s CP 68 m2 vč.2 lodžii (2x 5 m2) a také vč. sklepa 4 m2, 2.NP, dům po revitalizaci, byt po částečné rekonstrukci, neprůchozí pokoje.

731 484 294

**3 450 000 Kč**
**BYT 1+kk BRNO / Černého**


PENB C 19247639

Byt v OV, 1+KK s CP 25,6 m2 + zasklená lodžie 5 m2 + sklep 4 m2, 2.NP s výtahem, prodej i s nábytkem a spotřebiči, nízké měsíční náklady, ul. Černého.

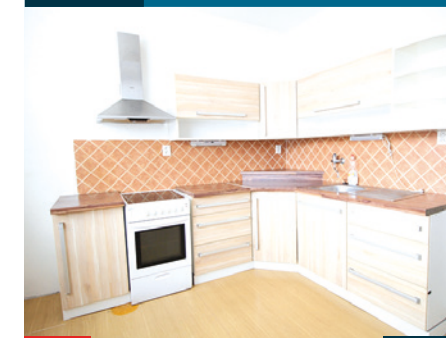
731 484 294

**1 890 000 Kč**
**RD BRNO / Mrkosova**


PENB G 19183234

Dvougenerační řadový patrový RD na pozemku o CP 150 m2, dvůr, předzahradka, balkon. UP 160 m2, možnost půdní vestavby. Krásná a klidná lokalita a ulice.

731 484 294

**6 000 000 Kč**
**BYT 3+1 ZAJEČÍ**


PENB G 19246069

Prodej světlého prostorného bytu v OV 3+1 ve známé vinařské obci Zaječí. CP 79,5 m2, po částečné rekonstrukci. K bytové jednotce náleží garáž (40 m2), sklep 2 m2 a zahrada o výměře cca 400 m2. Klidná ulice.

731 484 294

**2 190 000 Kč**





**BRNĚNSKÝ  
ZVONEC**  
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA  
**800 100 455**

www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40  
Brno 602 00  
tel.: 541 219 550  
reality@brnenskyzvonec.cz

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

## VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Neexistuje případ, který bychom nedokázali vyřešit

Výkup spoluvlastnických podílů patří mezi nejkomplicovanější realitní případy. Ale my se ho přesto nebojíme. Nemáme totiž jediný důvod.

Každému případu věnujeme tolik času a tolik úsilí, kolik jenom vyžaduje. Ať už byl podíl na nemovitosti získán dědictvím, darem nebo při majetkovém vyrovnání. Ať už jsou vztahy mezi vlastníky jakékoliv. Ať už je na některé podíly podaná exekuce nebo zástava...

**Vždy si dokážeme poradit a najít řešení,** které pro vás bude výhodné.

Stačí jen, když nás budete kontaktovat

1/2



1/8

1/4

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný zisk? Chcete prodat a nečekat na vyřešení spoluvlastnických sporů?

**MÁME PRO VÁS  
ŘEŠENÍ!**

Okamžitá **HOTOVOST** za Váš podíl!  
Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ  
!!! HOTOVOST DO 24 HOD !!!**

**VYPLATÍME ZA VÁS!**

exekuce, dluhy, zástavy, dražby  
najdeme vám náhradní bydlení

100% právní dohled - seriózní jednání

**VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ  
CENU NA TRHU**

Volejte **775 185 005** nebo zdarma **800 100 455**

**STING**

**Nemovitost 4+kk s terasou a parkovacím stáním  
BRNO-CHRLICE**



**6 990 000 Kč\***  
bez daně z nabytí nemovitosti



Kontaktujte makléřku:



**Barbora DOSTÁLOVÁ**  
barbora.dostalova@rksting.cz

**704 405 901**



Nabízíme prodej dvou bytových jednotek určených ke společnému užívání, o celkové dispozici 4 místností s kuchyňským koutem. Dům má tři patra: v 1. NP je pokoj s francouzským oknem, koupelna se sprchovým koutem a technická místnost. Ve 2. NP je **kuchyně na míru, vybavena spotřebiči**, otevřená do obývacího pokoje a jídelny. V kuchyňské i obývací části jsou **vstupy na prostornou terasu** připravenou k příjemnému posezení. Ve 3. NP se nachází **dvě ložnice a moderní koupelna** s vanou a dvěma umyvadly. Také ve třetím patře je **terasa**, která je přístupná z jednoho z pokojů. Náklady na provoz domu jsou velmi nízké díky **tepelnému čerpadlu**, které z **vlastního vrtu** vytápí dům přes podlahové topení a ohřívá vodu. Dům je osazen EURO okny. Velkou výhodou je **parkování pod střechou**, což oceníte zejména v zimním období. Chrlice Vám nabídnou mnoho možností. Rodiny s dětmi ocení **dvě mateřské školky a školu základní**, také obchody, restaurace, poštu, knihovnu i bankomat.

\* akční cena při financování z vlastních zdrojů nebo při hypotéce zprostředkované STING Finance. V případě financování úvěrem zprostředkovaným jiným zprostředkovatelem bude kupní cena činit 7 060 000 Kč.



**www.rksting.cz/chrlice**





**Allrisk reality & finance, s. r. o., realitní společnost**  
 sídlo: Palackého třída 104, 612 00 Brno  
 tel.: +420 545 110 345 | mob: +420 605 269 990  
 hodonska.hana@allrisk.cz | www.allrisk.cz/Jalta



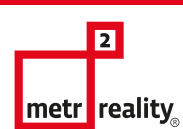
KOMERCE BRNO / Palác Jalta



Nabízíme pronájem dvou posledních prodejních prostor v nově rekonstruovaném Paláci Jalta. Budova se nachází v samotném srdci Brna - na Dominikánském náměstí, v přímém sousedství se nachází nový parkovací dům Domini. Palác Jalta (dříve Palác Moderna) je funkcionalistický víceúčelový dům postavený v letech 1928-1929 podle návrhu českého stavebního inženýra Jaroslava Polívky. Patří mezi nejznámější a nejstarší brněnské obchodní pasáže. Mnoho obyvatel dodnes vzpomíná na Jaltu jako na místo, kam se dříve chodilo za zábavou, například do kina nebo do Tuzexu. Rekonstrukce bude dokončena na podzim 2018, nyní je tedy poslední možnost úprav dle požadavku budoucího nájemce.

☎ 605 269 990

cena od 32 500 Kč/měsíc



**METR2 REALITY S.R.O.**  
 sídlo: Litovelská 1340/2c, 779 00 Olomouc  
 tel.: +420 585 430 430  
 brno@metr2reality.cz | www.metr2reality.cz



REZIDENČNÍ BYDLENÍ BRNĚNSKÉ TERASY

NABÍZÍ KLIENTŮM LUXUSNÍ BYDLENÍ S VÝHLEDEM NA BRNO A OSLOVÍ I TY NEJNÁROČNĚJŠÍ KLIENTY



Jedná se o moderní, nadstandardní, čtyřpodlažní bytový dům s pouhými 10-ti bytovými jednotkami o dispozici 2+kk a 3+kk, všechny bytové jednotky mají terasu. Ke každé jednotce bude možno zakoupit vnitřní i venkovní parkovací stání. Ve srovnání s ostatní bytovou výstavbou v dané lokalitě splňuje projekt požadavky komorního, klidného, bezpečného a především nadstandardního bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Brna.

☎ 585 430 430

Více informací v RK

## ZVAŽUJETE INVESTICI DO NEMOVITOSTI? CO TAKHLE V OLOMOUCI?

Jsmo olomoucký developer s 10-ti letou tradicí a s více než 1000 realizovanými byty. Investorům zajišťujeme kompletní servis, včetně následné správy a bezstarostného pronájmu jejich nemovitostí.



**RASTISLAV ŠRAJER**  
 manažer developerských projektů  
 Tel.: 724 972 272  
 Email: info@stafosreal.cz

## PŘINÁŠÍME ŽIVOT DO MĚSTA

- ♥ nový městský blok s více než 350 byty 1+kk až 4+kk a komerčními prostory
- ♥ unikátní blízkost historického jádra Olomouce
- ♥ zastávky MHD, OC galerie Šantovka, dva městské parky v těsné blízkosti
- ♥ spojnice mezi Horním, Dolním náměstím (500m) a vlakovým nádražím (1,4km)
- ♥ exkluzivní výhledy na historické panorama Olomouce

**1+kk již od 1.500.000,- Kč**, od 44.500,- Kč za m<sup>2</sup> - návratnost 14 let  
**2+kk již od 2.300.000,- Kč**, od 42.500,- Kč za m<sup>2</sup> - návratnost 18 let

I. etapa - dům B - kolaudace 12/2019 - přes 90 % prodáno  
 II. etapa dům - dům A, E - kolaudace 12/2020 - v předprodeji od května 35 % rezervováno  
 III. konečná etapa - dům C, D - předpokládaná kolaudace 12/2021

WWW.STAFOSREAL.CZ/PROJEKTY



## ZLATÉ TERASY ATRAKTIVNÍ BYDLENÍ U VÝSTAVIŠTĚ FLORA

- ♥ vynikající dopravní dostupnost spolu s blízkostí MHD
- ♥ těsná blízkost dvou městských parků a výstaviště Flora
- ♥ dva bytové domy s více než 250 byty 2+kk až 4+kk a komerčními prostory
- ♥ spojnice výpadovky směr Brno a Horním náměstím

**2+kk již od 2.314.000,- Kč**, od 48.000,- Kč/m<sup>2</sup>

I. etapa - kolaudace 12/2019 - 95% PRODÁNO  
 II. poslední etapa - kolaudace 12/2020 - již v předprodeji - exkluzivně pouze v magazínu REALITYMORAVA





Realimetka

# Víte, že první dojem prodává? O tom jsme přesvědčeni.



Před



Po homestagingu

- pomůžu vám urychlit prodej nemovitost připravím k fotografování na inzeráty i na prohlídky
- výrazně zlepším dojem z vaší nemovitosti
- proměním váš domov v prestižní rezidenci
- a hlavně prodám vaši nemovitost s maximálním ziskem

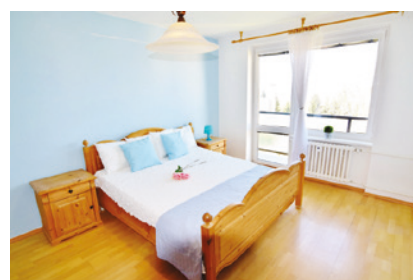
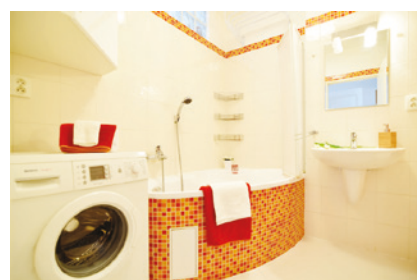
Představte si situaci, kdy přijдете dvakrát na prohlídku stejné nemovitosti. V prvním případě v ní ještě rodina bydlí, všude má své věci, nábytek je rozmístěný podle toho, jak se jim líbí, i když zkresluje prostor. V opačném případě jsou místnosti zařízeny jen decentně, ale zcela funkčně. Nábytek je umístěn tak, že opticky zvětšuje prostor, pracuje s ním. Pokoje jsou zařízeny vhodnými doplňky, všude je dostatek světla i místa. V myslí přemýšlíte nad tím, že tohle je ideální místo pro váš život. Home Staging je služba, která vám zaručí přesně druhou možnost. Připravuje nemovitosti k prodeji a výrazně zkracuje čekání na kupce.

„Služba Home Stagingu je důležitější, než si myslíte. Z vlastní zkušenosti vím, že dokáže urychlit prodej nemovitosti i o několik týdnů. Často se prodá rychleji nebo i za lepší cenu, než je na trhu běžné.“

*Dana Páuková, váš realitní makléř a designer*

**Kontaktujte mě na: +420 725 055 888, dana.pankova@realimetka.cz**

Mé ukázky



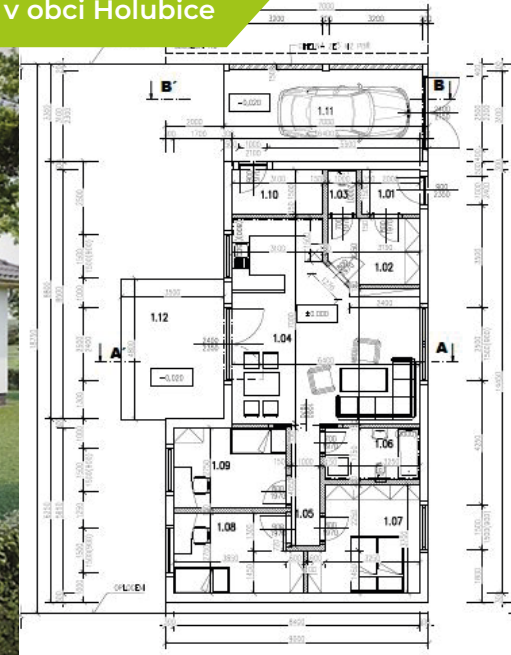
Realimetka

REALIMETKA  
sídlo: Hybešova 29, 60200 Brno  
tel.: +420 606 718 888  
info@realimetka.cz | www.realimetka.cz



## Developerský projekt **HOLUBICE**

Nabízíme prodej posledního RD 158m<sup>2</sup>, na pozemku 480 m<sup>2</sup> v obci Holubice



Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej posledního RD 4+kk o velikosti užitné plochy 158 m<sup>2</sup> s možností úpravy až na 5+1 a to na rovném pozemku o velikosti 480 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Holubice Obec Holubice leží na hlavní silnici směr Vyškov cca 10 km od Brna. Dům se prodává jako projekt s možností nastěhování do 6 měsíců od započetí stavby tedy cca 10 měsíců od podpisu smlouvy. Výhodou projektového prodeje je nesporně možnost drobných úprav při stavbě domu podle přání zákazníka. Jedná se o nízkoenergetický dům (nikoli dřevostavbu) s energetickou náročností budovy třídy A, tedy mimořádně úsporná, kdy měsíční náklady na energie se pohybují okolo 1000,- Kč. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Foto je ilustrační.

Makléř **Václav Eliáš**

tel. 725 055 777

BYT 3+1 BRNO-VINOHRADY / ul. Vlčnovská



PENB G 19228035

Jednotka v OV o vel. 3+1, 7NP domu se 2 výtahy. Celková plocha 71m<sup>2</sup>, pokoje jsou neprůchozí. Byt je udržovaný, s velkou lodží a sklepem, jádro umakartové. Bezproblémové parkování před domem.

725 055 888

3 099 000 Kč

BYT 2+kk BRNO-PONAVA / ul. Štefánikova



PENB G 19250648

Byt 2+kk po kompl. rekonstrukci, ve 3. NP domu s výtahem, balkon. Obývací pokoj s kk 33 m<sup>2</sup>, pokoj 22 m<sup>2</sup>. KL se všemi spotřebiči, koupelna s vanou, dřevěná okna a podlahy, vysoké stropy.

725 055 888

13 900 Kč/měs.

**HLEDÁME POZEMKY PRO STAVBU RODINNÝCH DOMŮ**

Kontakt: 725 055 777

BYT 3+kk BRNO-STŘED / ul. Lidická



PENB G 19224481

Pronájem bytu v Rezidenci Lužánky s garáží, stáním v ceně, 3. NP. Byt je částečně zařízený, kompletně vybavená kuchyňská linka, vč. lednice, koupelna s vanou, lodžie s výhledem na lužánecký park.

725 055 888

22 000 Kč/měs.

DŮM 3+1 ŠVÁBENICE / okr. Vyškov



PENB G 19206620

RD 3+1, ZP cca 190m<sup>2</sup>, zahrada cca 310m<sup>2</sup>, velká garáž, technické místnosti, sklep, vlastní studna. Vhodné k rekonstrukci s půdní vestavbou. V obci veškerá občanská vybavenost, IDS, nedaleko D1.

725 055 888

1 500 000 Kč

KANCELÁŘ BRNO-ŽABOVŘESKY / ul. Královopolská



PENB G 19235259

Celk. plocha 51 m<sup>2</sup>, v 1. patře cihlového domu, vše po rekonstrukci. Prostor je rozdělen na dvě samostatné kanceláře a kuchyňku s KL, samostatné WC. Možnost pronájmu park. stání v podzemní garáži.

603 925 217

12 000 Kč/měs.





**GAUTE**  
REALITY

**GAUTE REALITY**  
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno  
bezplatná linka: 800 194 125  
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



RD BRNO-VENKOV / Troubsko



PENB G 19251355

Prodej útulného a stylově vybaveného domku s dispozicí 3+kk (75 m<sup>2</sup>) s terasou, zahradou a 2 parkovacími místy. Dům je postaven na klidné ulici v obci Troubsko.

☎ 602 117 882 4 900 000 Kč + provize

BYT BRNO-ČERNOVICE / Tržní



PENB C 19188905

Cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví, celková plocha 92,6 m<sup>2</sup>, 2.p. (bez výtahu), dům i byt po rekonstrukci, lodžie 5 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>.

☎ 603 575 319 3 550 000 Kč + provize

RD KOBYLNICE



PENB G 19254825

Prodej řadového cihlového domu k rekonstrukci o velikosti 3+1 z roku 1955 o zastavěné ploše 167 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 124 m<sup>2</sup>, zahrada 294 m<sup>2</sup>, dvůr 43 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 461 m<sup>2</sup>.

☎ 603 575 319 2 500 000 Kč + provize

RD BRNO-BOSONOHY



PENB C 19254646

Prodej novostavby rodinného domu o celkové ploše pozemku 325 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 105 m<sup>2</sup>, užitná plocha 163,5 m<sup>2</sup>, zahrada 173 m<sup>2</sup>, předzahrádka s parkovacím stánkem 47 m<sup>2</sup>.

☎ 603 575 319 7 990 000 Kč

BYT BRNO-BYSTRC / Štouračova



PENB G 19249201

Prodej bytu 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví na okraji obce a v těsné blízkosti přírody v městské části Brno-Bystrc.

☎ 737 908 347 3 950 000 Kč + provize

BYT KUŘIM / Bezručova Čtvrť



PENB G 19221971

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 58 m<sup>2</sup>, 4.NP, v Kuřimi, Bezručova čtvrť. Byt se nachází v nástavbě cihlového domu, která byla provedena v roce 1997.

☎ 737 908 347 2 490 000 Kč + provize

RD VEVERSKÁ BÍTÝŠKA / Masarykovo náměstí 99



PENB G 19253899

Dům ve Veverské Bítýšce je bývalou kovárnou. Stojí na pozemku 196 m<sup>2</sup> a je určen k rekonstrukci.

☎ 737 636 891 2 590 000 Kč

RD LIPŮVKA



PENB C 19148489

Prodej dvojdomku v nově budovaném projektu rodinných domů Dubový kopec na rozhraní obcí Lipůvka - Svinosice.

☎ 737 636 891 5 637 022 Kč

RD LIPŮVKA

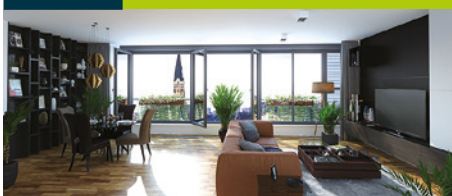


PENB C 19180403

Dvojdomek v projektu Dubový kopec o užitné ploše 193 m<sup>2</sup> a pozemku 519 m<sup>2</sup>

☎ 737 636 891 7 557 930 Kč

BYT BRNO-HUSOVICE / Rotalova



PENB B 19232820

Prodej nového bytu 3+kk o velikosti 105 m<sup>2</sup> s krásným výhledem. Pomezí Černá Pole/Husovice, ulice Rotalova.

☎ 604 663 011 6 695 000 Kč

BYT BRNO-HUSOVICE / Rotalova



PENB B 19225462

Prodej bytu v OV o velikosti 3+kk s lodžii o celkové výměře 71 m<sup>2</sup>. Bytový dům má vlastní plynovou kotelnu a výtah.

☎ 604 663 011 4 450 000 Kč

ATELIÉR BRNO-BYSTRC / Řičanská



PENB G

Prodej bytu 1+kk s prostornou lodžii (7,20 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví v Bystřici na Kamechách. Byt je ideální jako investice.

☎ 604 663 011 1 950 000 Kč

# POSLEDNÍ VOLNÉ JEDNOTKY ke koupi v nízkoenergetické novostavbě

ENERGETICKÝ  
ŠTÍTEK BUDOV

A

**GAUTE**  
REALITY



Den otevřených dveří  
4. 10. 2018: 14-16 hod.



PORTARESOLUTA.CZ



# ZPRAVODAJSTVÍ



strana 28-31







Ceny bytů na prodej v Brně rostou od roku 2012. Velká poptávka a malá nabídka učinila Brno jedním z měst, ve kterých rostly ceny bytů posledních 6 let nejrychleji. Z dat portálu realitomorava.cz vyplývá, že bylo možné v červenci 2012 pořídit průměrný byt 2+1 za 2 089 995 Kč. V červenci letošního roku bylo potřeba vynaložit na koupit brněnského bytu stejné kategorie již 3 262 494 Kč. Jedná se tak o navýšení větší než 50 %. Zdražení se ovšem týkalo také novostaveb. U těch nyní došlo dokonce k zastavení růstu. Otázkou zůstává, na jak dlouho.



V letošním druhém čtvrtletí se poprvé od roku 2016 zastavil růst cen nových bytů v Brně, a dokonce i mírně zlevnily. Zájemci o bydlení teď za metr čtvereční zaplatí v průměru necelých 71 500 Kč, což je o 1 500 korun méně než v předchozím čtvrtletí. Přesto jsou prodeje nových bytů v Brně stále nízké, za druhé čtvrtletí se jich prodalo jen 141. Ačkoliv je v Brně po nových bytech stále velký hlad, problémy s územním plánováním brzdí nové stavby. Situace se ale mírně zlepšila, aktuálně mohou lidé vybírat z více než sedmi stovek nových bytů, vyplývá z analýzy společnosti Trikaya. Další komplikace navíc lidem přináší zpřísnění pravidel pro hypotéky. Jak jsme vás již informovali, získat hypotéku bude ještě těžší. ČNB zpřísnila podmínky.

### Brno nutně potřebuje větší bytové projekty

Za poklesem průměrných cen stojí spuštění prodeje velkých bytových projektů, jako jsou

například Kamechy. To mělo na ceny okamžitý vliv. "Zatímco v uplynulých třech měsících byla průměrná cena za metr čtvereční 73 tisíc korun, nyní je to díky výstavbě nových levných bytů necelých 71,5 tisíce korun. Pokles ceny dokládá, že Brno nutně potřebuje velké projekty sídlištního typu, které by uspokojily požadavky lidí po levném bydlení. To v Brně chybí," vysvětluje Alexej Veselý, ředitel společnosti Trikaya. Hlavní bariérou výstavby nových projektů je zastaralý územní plán. Ten pochází z roku 1994 a za posledních sedm let nebyla schválena jediná změna, která by pro výstavbu poskytla nové pozemky.

### Ani v příštím čtvrtletí by ceny neměly růst

"Ceny rostou, protože není kde stavět. Jakmile se objeví nové byty v Brně, brzy je lidé rozeberou. To ale neustále tlačí na růst cen. Teď se permanentní zdražování průměrných cen na chvíli zastavilo, ale je důležité si uvědomit, že průměr ovlivnilo několik málo konkrétních



# RŮST CEN BYTŮ SE ZASTAVIL. ALE SPOŇ NA CHVÍLI



PRŮMĚRNÉ CENY AKTUÁLNĚ DOSTUPNÝCH BRNĚNSKÝCH BYTŮ

Dispozice	Cena s DPH	Velikost bytu	Cena za m <sup>2</sup> s DPH
1+kk	2 750 000 Kč	36,6 m <sup>2</sup>	75 100 Kč
2+kk	3 800 000 Kč	54,5 m <sup>2</sup>	69 500 Kč
3+kk	5 520 000 Kč	78,9 m <sup>2</sup>	69 900 Kč
4+kk a více	7 750 000 Kč	110,5 m <sup>2</sup>	70 400 Kč

data zdroj: Trikaya

projektů. Cenový pokles zatím nenaznačuje trend. Byty na trhu za pár měsíců zase dojdou a ceny se opět zvednou. Pokud se pro zlepšení bytové výstavby neudělají patřičné změny, situace jiná nebude. V Brně je několik větších projektů připraveno, pouze se jejich stavba už roky odkládá. I to investorům zvyšuje náklady, které se pak do ceny bytů bohužel promítají," doplňuje Veselý.

Pro lidi se středními příjmy jsou byty méně dostupné. V těžké situaci se v nejbližších měsících ocitnou lidé se středními příjmy. Právě jim hrozí, že kvůli meziročnímu růstu cen a zdražení hypoték nedosáhnou na bydlení v novostavbách, které staví soukromí investoři. A zároveň bohužel nedosáhnou ani na městské sociální bydlení, jež je vyhrazeno především pro pomoc potřebným s velmi nízkými příjmy. "Situaci lidí se středními příjmy vyřeší jediná věc. Větší množství bytových projektů sídlištního typu, které budou ideálně na velkých plochách brown-fieldů nebo třeba i na okrajích města a kde budou cenově

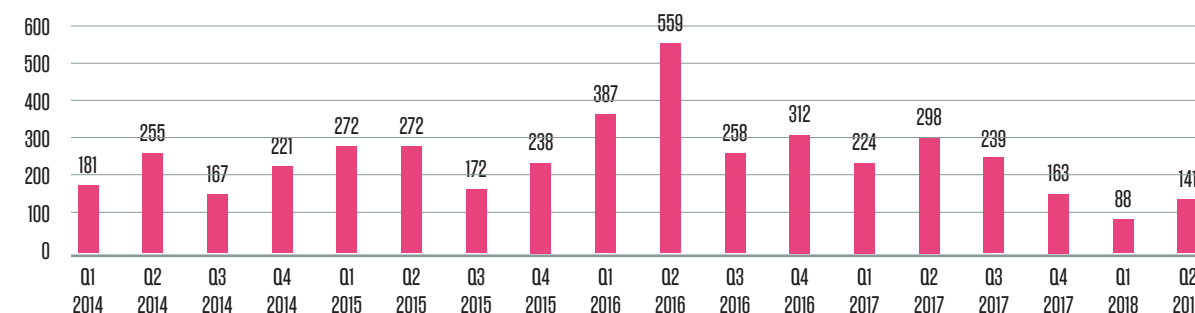
přijatelné byty. Jinak tito lidé odejdou za hranice města a najdou si bydlení v jeho dojezdové vzdálenosti. Tím se ale dál prohloubí suburbanizace, která Brnu nic dobrého nepřináší. Místo aby lidé žili ve městě, ve kterém chtějí být, nutí je situace hledat bydlení za jeho hranicemi," dodal Alexej Veselý.

### Prodeje nových bytů klesly o polovinu

Prodeje bytů letos oproti loňsku klesly na polovinu. Zatímco v druhém čtvrtletí roku 2017 se prodalo téměř 300 bytů, ve stejném období letošního roku je jich pouze 141. „Největší zájem byl v uplynulých třech měsících o třípokojové byty, což je poměrně nezvyklé. Opět to dokazuje, že nabídka luxusnějších nemovitostí je dostatečná a odpovídá poptávce, zatímco nové levné byty nejsou vůbec a střední cenový segment se prodává méně než dřív,“ analyzuje Veselý.

Lucie Mazáčová

### Prodeje nových bytů v Brně







## V Praze se vydělává na byt déle než ve Vídni či Berlíně

O rostoucích cenách bytů nejen v Praze, ale v ostatních českých městech, toho již bylo napsáno mnohé. Vysoká poptávka po vlastním bydlení a malá výstavba bytů, až na pár výjimek, se týká de facto všech měst. Koupit nový byt v Praze či Brně aktuálně znamená počítat s vysokou cenou a malým výběrem. Pro kupující nic optimistického. To vše se podepisuje na nejhorší dostupnosti bydlení za posledních 5 let. Obyvatel Prahy musí na byt šetřit dokonce déle než lidé ve Vídni, Berlíně či Bratislavě.

Portál numbeo.com, který uvedená data zveřejnil, srovnává náklady na pořízení stejně velkého bytu ve vybraných městech ve vztahu k úrovni příjmů v daném místě. Zjednodušeně řečeno pracuje s kupní silou místních lidí. Počítá se s mediánovou cenou za byt o ploše 90 metrů čtverečních, což je na západ od nás rozměr průměrného bytu. Za disponibilní měsíční příjem domácnosti počítá 1,5násobek mediánového příjmu jednotlivce v daném místě.

V Praze vydělává domácnost se středním příjmem na 90metrový byt 17,09 let, v hlavních městech našich sousedních států je to o poznání méně: v Berlíně 10,56 let, ve Varšavě 11,94, v Bratislavě 12,83 a ve Vídni 13,30. Komplikovaná výstavba a nedostatek pozemků vhodných k výstavbě tak učinily bydlení v našem hlavním městě výrazně dražší a nedostupnější než v okolních metropolích.

Podobná čísla jako Praha vykazuje v regionu pouze německý Mnichov, domácnost zde na devadesátimetrový byt vydělává 16,44 let. To může být zarážející zejména ve srovnání s hodnotami Berlína (10,56 let). V Mnichově je však odlišná situace než v německém hlavním městě, protože zde jsou nejdražší nemovitosti v celém Německu. Tamní opozice i odborníci to kladou za vinu hlavně vedení města. Argumentují tím, že pozemky pro nové bytové projekty se vedení města snažilo prodávat za co nejvyšší ceny (na rozdíl od jiných německých měst, která více brala ohled na sociální situaci a nešroubovala ceny pozemků za každou cenu nahoru). Vysoká cena pozemků se pak logicky promítá do cen bytů, které na nich stojí. Podíl na vysokých cenách bydlení je mnichovské radnici připisován také proto, že nové bytové stavby protlačila, často přes odpor místních, do nezastavěných oblastí uvnitř města. Takové plochy poblíž centra jsou samozřejmě výrazně dražší, a i to vyhnalo ceny bytů v Mnichově vysoko. "Cenový růst bytů v Praze pak může zastavit jen urychlené zahájení výstavby nejlépe několika konkurenčních rezidenčních projektů v různých oblastech Prahy. To je potřeba provést skutečně co nejrychleji. Čekat na nový Metropolitní plán, který by měl začít platit nejdříve od roku 2023, není možné," doplnil Korec. **Lucie Mazáčová**



## JAK POSTUPOVAT PŘI NÁKUPU BYTU NA INVESTICI A ZBYTEČNĚ NECHYBOVAT

» Něž začneme vybírat investiční nemovitost, je dobré zjistit, o jaký typ bydlení je v dané lokalitě největší poptávka. Foto redakce

### Menší bývá vhodnější

Něž začneme vybírat vhodnou investiční nemovitost, je dobré zjistit, o jaký typ bydlení je v dané lokalitě největší poptávka. Pokud se rozhodnete pro koupi bytu a jeho pronájmu, tak byste měli vědět, jestli zájemci preferují spíše malé, střední či velké byty. Vás zajímá kategorie, o kterou je zájem největší. Situaci na trhu s pronájmy nejlépe zhodnotí zkušený realitní makléř, který v dané oblasti působí mnoho let. Čím déle se makléř na trhu s bydlením pohybuje, tím lépe. Pokud bychom se podívali na Českou republiku jako celek, tak ze strany pronájmů stále vedou malé byty. Kategorie 1+1 a 2+1 patří dlouhodobě k těm, které jsou v realitních kancelářích nejvíce poptávány.

### Jděte znovu počítat

Pokud víme, na jak drahou nemovitost dosáhneme a jaká kategorie bytů je v dané lokalitě nejvíce žádaná, tak je dobré spočítat délku návratnosti dané investice. Základní propočet není těžký a zvládne ho i začátečník. Cenu nemovitosti (např. 1 000 000 Kč) vydělíme ročním výnosem po odečtu nákladů (např. čisté měsíční nájemné po odečtení energií na dalších více nákladů: 6 000 Kč x 12). Návratnost investice by v tomto případě vyšla na necelých 14 let. Je tu ale jedno velké "ale."

Výše uvedený propočet berte opravdu pouze jako velmi orientační. Při výpočtu návratnosti investice se nesmí zapomínat na další náklady, které mohou návratnost prodloužit o několik let, jde zejména o:

- úhrada daně z nabytí nemovitosti (4 % z ceny nemovitosti),
- úhrada provize RK, pokud již není započtena v nabídkové ceně,
- náklady spojené s případnou rekonstrukcí,
- náklady spojené se správou domu,
- pojištění nemovitosti,
- daň z nemovitosti atd.

**R**eality patří dlouhodobě k vyhledávaným investicím nejen velkých, ale i drobných investorů. Když v roce 1943 Abraham Maslow definoval hierarchii lidských potřeb, tak potřebu bezpečí, umístil hned na druhé místo své pětistupňové pyramidy. Lidé střechu nad hlavou potřebují již tisíce let a není předpoklad, že by se na tom mělo v budoucnu něco měnit. I to může být jeden z důvodů, proč jsou investice do nemovitostí stále vyhledávány. Jak má ovšem postupovat ten, kdo nikdy žádnou nemovitost na investici nekupoval?

### Počítejte, počítejte, počítejte

Dříve, než otevřete nabídku nemovitostí, tak si pečlivě rozdělte vaše rodinné finance a přesně si definujte částku, kterou aktuálně můžete na investici použít. Bez vlastních zdrojů, se totiž dostanete k nemovitosti mnohem těžším způsobem, než když budete mít něco našetřeno. Částku, kterou jste si takto vyčlenili, berte jako 20 % z celkové hodnoty nemovitosti, na kterou byste mohli dosáhnout. Pokud tedy máte našetřeno např. 200 000 Kč, tak blahopřejeme, můžete se dívat po nabídkách nemovitostí do 1 mil. Kč. Určitě se najdou i tací, kteří mohou zaplatit svou první investiční nemovitost zadáním jednoho příkazu k úhradě. Nemusí to být ale ta nejlepší cesta. Je lepší mít jednu nemovitost bez závazků nebo čtyři na úvěr s tím, že jsou měsíční splátky hrazeny z vybraného nájemného? Odpovězte si sami.

Jelikož ne každý disponuje takovými úsporami, aby si mohl vlastní bydlení bez pomoci úvěru pořídit, budeme vycházet z toho, že začínající investor má k dispozici jen omezené prostředky.

A pak je tu ještě jedno "ale." Pokud je nemovitost financována úvěrem, je potřeba počítat při výpočtu návratnosti s kupní cenou a zaplacenými úroky. Například při ceně bytu 1 000 000 Kč, s využitím vlastních zdrojů ve výši 20 % vychází celkové náklady vč. započítaných úroků 20leté hypotéky na 1 216 478 Kč. Dosazením této částky do výše uvedeného vzorce dojdeme k výsledku prodloužení návratnosti ze 14 na necelých 17 let. A to jsme ještě nezapočetli daň z převodu nemovitosti a další případné více náklady.

Zdá se vám to hodně? Nezoufejte a porovnejte to s jakoukoliv jinou investicí či spořením. I kdyby byla návratnost 20 let, tak to pořád berete tak, že jste investovali ze svého 200 000 Kč a při stejné prodejní ceně, za jakou jste nakoupili (např. 1 000 000 Kč), jde při následném prodeji o výdělek 800 000 Kč. Trh s bydlením je ovšem dlouhodobě na vzestupu, proto je poměrně velká pravděpodobnost, že budou cena nemovitosti za 20 let výše než nyní. A pokud koupíte dobrou nemovitost a najdete vhodného nájemníka, tak byste se ani nemuseli obávat velkých nákladů spojených s případnou rekonstrukcí.

### Nebojte se oslovit realitního profesionála

Než učiníte rozhodnutí spojené s nákupem investiční nemovitosti, vše pečlivě propočítejte. Nebojte se oslovit realitního profesionála, které se v dané oblasti dlouhodobě pohybuje a máte na něj jen ty nejlepší reference. Stejně tak si vezměte na prohlídku vybrané reality stavaře, který prověří její technický stav. A v neposlední řadě, pokud budete financovat nemovitost úvěrem, oslovte šikovného hypotečního makléře. Ten by vám měl být schopen vyřídit úvěr přesně dle vašich požadavků a možností. Nejednou se totiž stalo, že se z vytoužené investice stal zlý sen. Vše si tedy pečlivě prověřte a obklopte se těmi, kteří vám mohou pomoci. Jde přeci o vaše peníze. **Lucie Mazáčová**



# DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



strana 34-44





PALÁC  KOBLIŽNÁ

www.palac-koblizna.cz

DOPRODEJ BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH JEDNOTEK  
MOŽNOST PROHLÍDKY VZOROVÝCH BYTŮ,  
REALIZACE BYTŮ DLE PŘEDSTAV KLIENTA S NAŠIMI DESIGNÉRY.

KOLAUDACE ŘÍJEN 2018

NAVRACÍME ŽIVOT  
A HODNOTY LUXUSU  
DO CENTRA BRNA.  
BUĎTE U TOHO S NÁMI...



 **L KONTAKT**

**EXKLUSIVNÍ PRODEJCE PROJEKTU:**

Martina Lagová, DiS.

tel.: 777 00 77 12,14, lagovamartina@seznam.cz

Dominik Tyl

tel.: 736 124 954, info@dominiktyl.cz

Úvěrové a realitní centrum L-kontakt s.r.o.,  
Nám. Svobody 9, Obchodní centrum Omega - 5. patro, 602  
00 Brno, www.l-kontakt.cz

Exklusivní rezidence s byty, obchodními prostory a maximálním komfortem pro tu nejnáročnější klientelu. Prestižní lokalita v historickém centru Brna s lukrativní adresou a místem, kde se setkávají přátelé i obchodní partneři.

Rezidenční komplex situovaný na hranici pěší zóny a přitom s parkováním. Navíc klidová zóna se zahradou a kavárnou ve vnitrobloku nebo recepce a kamerový systém pro vaše bezpečí.

Původní, architektonicky výrazná stavba reprezentativního bankovního domu. Jedinečná dobová architektura, volba použitých materiálů a dokonalá kvalita provedení.

Celkem 56 velkorysých bytů, kanceláře a přízemní obchodní prostory. Působivý výhled na hrad Špilberk a panorama města z vyšších pater. Terasy bytů s orientací do klidného vnitrobloku.

# BYTY KOTLÁŘSKÁ

 UNISTAV



LUXUSNÍ BYDLENÍ  
V CENTRU BRNA

604 222 022 [www.bytykotlarska.cz](http://www.bytykotlarska.cz)





ponavia rezidence II

**TRIKAYA**  
Nové byty v Brně

**Komfort bydlení v rodinném domě  
v centru Brna**

6 řadových rodinných domů se zahrádkami  
Královo Pole, 800 m od Lužánek  
Vlastní garáž pro dvě auta  
Dvě obytná podlaží  
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m<sup>2</sup>

800 888 787  
www.ponavia-rezidence.cz

**RODINNÉ DOMY  
V CENTRU MĚSTA**

47  
NOVÝCH BYTŮ  
od 1+kk po 4+kk

**JIŽ BRZY  
V PRODEJI BYTY  
V NEJVYŠŠÍM  
PODLAŽÍ**

Exkluzivně pouze pro  
registrované zájemce

BLIŽŠÍ INFORMACE  
**800 888 787**  
info@trikaya.cz

**NEUMANKA**  
BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

**WWW.NEUMANKA.CZ**



**IMPERA**  
styl

nabízí



IMPERA styl, a.s.  
Hlinky 114, Brno  
www.imperastyl.cz

PENB B

**Rezidence MILADA**

Dokončujeme II. etapu Milada Horáková

**POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY  
(1+KK, 3+KK)  
A KOMERCE S PARKOVÁNÍM  
V CENTRU BRNA**

Kolaudace podzim 2018

Milady Horákové 23

Informace: **602 775 333 | 543 421 465**

PENB B

**Obytný soubor PREMIUM – Sadová**

**BYDLENÍ VAŠÍ BUDOUCNOSTI**

Prodej další etapy bytů zahájen

Kolaudace podzim – zima 2019

Pokračujeme v prodeji hrubých staveb  
rodinných domů

Informace: **601 601 424 | 608 021 193 | 543 421 462 | 543 421 458**





## BYTOVÝ DŮM LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

- Jen 10 minut z centra města Brna
- 56 krásných bytových jednotek
- Dispozice 1+kk až 3+kk s balkony
- Garážová stání, parkování ve dvoře

Bytový dům Lido je skvělou příležitostí nejen k pořízení investiční nemovitosti, ale i nového domova. Stačí si jen vybrat z nabídky na [www.bdlido.cz](http://www.bdlido.cz). O vše ostatní se postaráme my!

LIDO

## Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

- Výstavba 30 dvojdomků a jednoho samostatně stojícího RD
- Mírný svah mezi nádhernými vinohrady
- Jedinečný výhled na Pálavu a Mušovská jezera
- Pozemky od 380 m<sup>2</sup> do 748 m<sup>2</sup>

Rodinné domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale i jako výhodná investice s cílem následného pronájmu. Další informace najdete na [www.mladevinohrady.cz](http://www.mladevinohrady.cz)

Mladé Vinohrady

## MIG

MIG s.r.o. | 800 644 644 | [mig@mig.cz](mailto:mig@mig.cz) | [www.mig.cz](http://www.mig.cz) | Příkop 4, Brno

### BRIGA

KAŽDÝ BYT MÁ BALKON, LODŽII ČI TERASU A SKLEP V CENĚ

STAVBA ZAHÁJENA!

JEDINEČNÉ DETAILY S POUŽITÍM PŘÍRODNÍHO KAMENE

PRODEJ EXKLUZIVNÍCH BYTŮ V BLÍZKOSTI CENTRA

36 nadstandardních bytů s vynikajícím dispozičním řešením 1+kk až 4+kk

2 nebytové prostory, jeden s vlastní terasou

46 parkovacích míst

[www.rezidencebriga.cz](http://www.rezidencebriga.cz) Královo Pole, ul. Šumavská

BRNO-STŘED [www.rumiste.cz](http://www.rumiste.cz)

PENB B

Poslední volný byt 3+kk (CP 108 m<sup>2</sup>) s terasou a balkonem v centru Brna. Odpočinková zóna a dětské hřiště přímo za domem. K bytu lze dokoupit garáž, byt má přípravu pro klimatizaci a ventkovní žaluzie.

Informace v RK

BRNO ŽIDENICE RESORT FÉNIX

PENB B

SHELL and CORE. K prodeji prostor pro byt nebo kanceláře o užitné ploše 250,6 m<sup>2</sup> s terasami o ploše 149,1 m<sup>2</sup>. Proběhne dostavba zimních zahrad. Unikátní výhled na celé Brno, cena včetně DPH.

Informace v RK

BRNO KRÁLOVO POLE [www.sadovanavysluni.cz](http://www.sadovanavysluni.cz)

PENB A

Prodej 8 moderních RD v lokalitě Sadová, které jsou na pozemcích 222 m<sup>2</sup> - 858 m<sup>2</sup>. RD jsou dokončeny z 80 % (fasáda, vnitřní rozvody, elektro, podlahy anhydrid). Dokončení výstavby 3/2019.

Informace v RK

BRNO, UL. ANÉNSKÁ

PENB C

Prodej luxusního bytu 4+kk o CP 120 m<sup>2</sup> s terasou 25 m<sup>2</sup>, dvě parkovací stání v podzemní garáži. Byt je v „italském nádechu“ od architektů Jiřího Vlčka a Ondřeje Bořila.

Informace v RK

BRNO, UL. FILLOVA

PENB G

Prodej bytu 4+1 o CP 92 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup>, byt je v OV. Velmi zdařilá rekonstrukce, krásný výhled na panoráma města Brna. Dům po revitalizaci, nastěhování 4/2019.

5 490 000 Kč

BRNO, UL. STAŇKOVA

PENB G

Prodej stylového bytu 3+1 v prvorepublikovém činžovním domě. Byt v OV ÚP 115 m<sup>2</sup> lodžie a balkon. Rekonstrukce 2012, euro-okna, parkety, 2x kryté parkovací stání.

Informace v RK





### PRODEJ APARTMÁNŮ POD PRADĚDEM

Projekt v srdci Jeseníckého podhůří v k.ú. Horní Václavov u skiareálu Čerták v blízkosti Karlova pod Pradědem, Karlovy Studánky, Slezské Harty.

Nově budované apartmány ve variantách přízemní 2+kk s terasou nebo mezonetové 3+kk s balkonem.



### HORSKÁ OSADA POD PRADĚDEM

Developerský projekt - prodej stavebních pozemků v k.ú. Horní Václavov pro výstavbu apartmánů, chat a bytových domů.

Na pozemcích jsou hotové hlavní páteřní rozvody elektřiny, vody, kanalizace, plynu a asfaltová obecní komunikace.

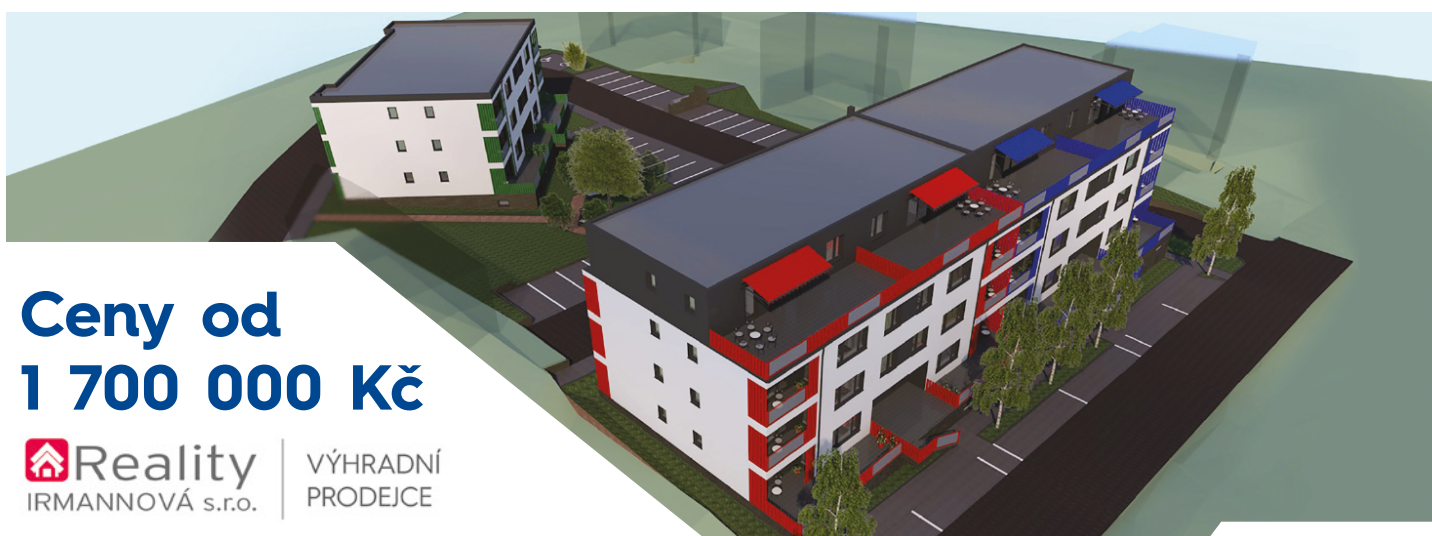
### INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOSTI

Nabízíme nové plochy pro další rozvoj ke sportovní zástavbě s rekreací a občanskou vybaveností. Jedná se o prodej větších celků ze souboru 21,7 ha pozemků.

**Alexandr Tesařík**  
tel.: +420 603 870 955  
e-mail: [tesarik@lotosreality.cz](mailto:tesarik@lotosreality.cz)  
[www.lotosreality.cz](http://www.lotosreality.cz)



# NOVÉ BYTY MIROSLAV



**Ceny od  
1 700 000 Kč**

**Reality** | VÝHRADNÍ  
IRMANNOVÁ s.r.o. | PRODEJCE

**603 290 695** [www.novebytymiroslav.cz](http://www.novebytymiroslav.cz)

DEVELOPER



HVĚZDNÉ BYDLENÍ  
V BLÍZKOSTI  
CENTRA BRNA

## REZIDENCE KOPERNÍK

29 bytových jednotek (1+kk – 5+kk)

25 ateliérů (1+kk – 4+kk s možností odpočtu DPH)

5 atraktivních obchodních prostor (1.NP)

8 kanceláří (2.NP)

PRODEJ JEDNOTEK

603 233 561

702 200 265

[www.rezidencekopernik.cz](http://www.rezidencekopernik.cz)



NOVÝ DOMOV PRO VÁS A VAŠI RODINU



**POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY**

REZIDENCE  
SELSKÁ

25

bytů (1kk-3kk)  
(komorní atmosféra)

31 parkovacích stání

7 soukromých zahrad

dětské hřiště za domem  
sklep ke každému bytu

vysoký standard vybavení  
(Villeroy a Boch, Kaldewei,  
trojskla, italské dlažby...)

PRODEJ BYTŮ

603 233 561

702 200 265

[www.rezidenceselska.cz](http://www.rezidenceselska.cz)







**Úžasná jižní terasa**

**a pokoje s dřevěnými podlahami.**



**byt č. 5**  
109,2 m<sup>2</sup>



**byt č. 6**  
97,7 m<sup>2</sup>



**VILADŮM**  
SLUNNÉ ÚDOLÍ

[www.bytylisen.cz](http://www.bytylisen.cz)



**HANÁK & SYNOVÉ**  
REALITNÍ KANCELÁŘ



Rezidence Pohořelice | [www.rezidence-pohorelice.cz](http://www.rezidence-pohorelice.cz)



Rezidence Na Ponávce | [www.rezidence-na-ponavce.cz](http://www.rezidence-na-ponavce.cz)

HANÁK & SYNOVÉ s.r.o.

Česká 170/19 – Convalaria, 602 00 Brno | t: 777 777 418 | e: info@hanak-a-synove.cz | [www.hanak-a-synove.cz](http://www.hanak-a-synove.cz)





BYDLENÍ  
**NAD NEMOJANSKÝM  
MLÝNEM**

Využijte  
**jedinečnou  
příležitost**  
bydlení  
v úžasné lokalitě  
v **Nemojanech**  
kousek od Brna.

Dispozice domů jsou  
**2+KK, 3+KK  
a 5+KK**

Více info na tel. čísle **800 050 243** nebo stránkách projektu:

**WWW.DOMYNEMOJANY.CZ**



od **2 224 000 Kč**  
do **5 297 000 Kč**